EUSKO JAURLARITZA · GOBIERNO VASCO

INGURUMEN, LURRALDE PLANGINTZA ETA ETXEBIZITZA SAILA

TURISMO, MERKATARITZA ETA KONTSUMO SAILA

DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE, PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y VIVIENDA

DEPARTAMENTO DE TURISMO, COMERCIO Y CONSUMO

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA SORTZEKO ETA SALTOKI HANDIAK ANTOLATZEKO LURRALDE-PLAN SEKTORIALAREN BERRIKUSPEN PARTZIALA, MERKATARITZA-GUNE HANDIEI DAGOKIENEZ

LAN-JARDUNALDIA · APIRILAREN 26AN

Tokia:
EHU / UPV Euskal Herriko Unibertsitateko paraninfoa. Abandoibarra, BILBO

Eusko Jaurlaritzaren Kontseiluak 2016ko martxoaren 22an hartutako erabakiari erantzuna emateko, Ingurumen, Lurralde Plangintza eta Etxebizitza Sailak, merkataritza-gune handiei dagokienez, EAEko Jarduera Ekonomikoetarako Lurzorua Sortzeko eta Saltoki Handiak Antolatzeko Lurralde Plan Sektorialaren berrikuspen partziala bultzatu du. Aurrerapena egin ondoren, pertsona eta erakunde guztiei zuzendutako jendaurreko informazio aldi bat ireki da, egokiak izan daitezkeen oharrak, iradokizunak, aukerak eta proposamenak egin ditzaten.

Barne-merkatuko zerbitzuei buruzko Europako 2006/123/EE Zuzentarauarekin bat etorriz, zerbitzu-jarduerak ezarri, eskuratu eta gauzatu ahal izateko araubideek baldintza hauek bete behar dituzte, besteak beste: ez dira diskriminatzaileak izan behar; interes orokorreko premiazko arrazoiek justifikatu behar dituzte; arrazoi horiekin eman behar dira; argiak, zalantzarik gabeak eta objektiboak izan behar dira; araubideen premia justifikatu behar da, eta proposatutako helburuak ezin direla bete neurri laxoagoen bidez; ezin dira baldintza ekonomikoei lotuak egon eta abar (9., 10., 14. artikuluak eta beste batzuk). Halaber, interes orokorreko ezinbesteko arrazoi batzuk ingurumena eta hiri-eremua babesteari loturikoak dira, bai eta ondare historiko-artistikoa babesteari loturikoak ere (4. artikulua).

Etxebizitzari eta Hiri Garapen Jasangarriari buruzko Nazio Batuen Biltzarraren (Habitat III) azken dokumentuan adierazitakoari jarraituz, hauxe da erabakia: Urbanizazio planifikatu bateko aglomerazioak sortzen dituen onurez baliatuz, hiri-ekonomia jasangarri eta inklusiboen garapena ziurtatzea; hiri- eta lurralde-garapen jasangarria guztion onura eta garapen jasangarria lortzeko ezinbestekoa dela onartuta, hiriak eta giza kokalekuak planifikatzeko, finantzatzeko, garatzeko, zuzentzeko eta kudeatzeko era bideratzea; politikak aplikatuz, estrategiak gauzatuz, ahalmena sortuz eta beharrezko neurriak hartuz, pertsonetan oinarritzen diren eta adina eta generoa kontuan hartzen dituen hiri- eta lurralde-garapen jasangarri eta integratuko ikuspegia kontuan hartzea, aldaketa bultzatzen duten funtsezko faktoreak oinarri hartuta; besteak beste, hiri-konfigurazioaren espazio-dimentsioa optimizatzeko eta urbanizazioaren emaitza positiboak praktikan

LA REVISIÓN PARCIAL DEL PLAN TERRITORIAL SECTORIAL DE CREACIÓN PÚBLICA DE SUELO PARA ACTIVIDADES ECONÓMICAS Y DE EQUIPAMIENTOS COMERCIALES, EN LO RELATIVO A LOS GRANDES CENTROS COMERCIALES

26 DE ABRIL · JORNADA DE TRABAJO

Lugar:
Paraninfo de la Universidad del País Vasco EHU / UPV. Abandoibarra, BILBAO

El Departamento de Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda ha promovido la revisión parcial del Plan Territorial Sectorial de Creación Pública de Suelo para Actividades Económicas y de Equipamientos Comerciales de la CAPV en lo relativo a los Grandes Centros Comerciales, en respuesta al acuerdo adoptado por el Consejo de Gobierno Vasco de 22 de marzo de 2016. Una vez elaborado el Avance se ha abierto un período de información pública a todas las personas y entidades para formular las observaciones, sugerencias, alternativas y propuestas que se consideren oportunas.

De conformidad con la Directiva Europea 2006/123/CE de servicios en el mercado interior, el establecimiento de regímenes de autorización para la implantación, el acceso y el ejercicio de las actividades de servicios está supeditado al cumplimiento de, entre otras, las condiciones siguientes: no ser discriminatorios; estar justificados por razones imperiosas de interés general; ser proporcionados con esas razones; ser claros, inequívocos y objetivos; justificar su necesidad, así como que los objetivos planteados no pueden lograrse mediante medidas menos restrictivas; no estar sujetos a requisitos de carácter económico; etc. (artículos 9, 10, 14…). A su vez, algunas de las citadas razones imperiosas de interés general son las asociadas a la protección del medio ambiente y del entorno urbano, así como a la preservación del patrimonio histórico y artístico (artículo 4).

En atención a lo indicado en el documento final de la Conferencia de las Naciones Unidas sobre la Vivienda y el Desarrollo Urbano Sostenible (Hábitat III), procede: Asegurar el desarrollo de economías urbanas sostenibles e inclusivas, aprovechando los beneficios que se derivan de la aglomeración resultante de una urbanización planificada; reorientar la manera de planificar, financiar, desarrollar, dirigir y gestionar las ciudades y los asentamientos humanos, reconociendo que el desarrollo urbano y territorial sostenible es un elemento indispensable para alcanzar el desarrollo sostenible y la prosperidad para todos; adoptar enfoques de desarrollo urbano y territorial sostenibles e integrados, centrados en las personas, que tengan en cuenta la edad y el género, mediante la aplicación de políticas, la formulación de estrategias, la creación de capacidad y la adopción de medidas a todos los niveles, sobre la base de factores impulsores del cambio fundamentales, incluidos, entre otros, los asociados a la reactivación de la planificación y el diseño urbanos y territoriales integrados y a largo plazo a fin de optimizar la

jartzeko helburuarekin, epe luzera hiri eta lurralde integratuen planifikazio eta diseinua suspertzeari loturikoak barne.

2015eko urriaren 30eko Lurzoruaren eta Hiri Errehabilitazioaren Legearen testu bateginak garapen jasangarriaren printzipioarekin bat etorriz baliabide naturalen zentzuzko erabileraren alde egin behar dela adierazten du. Halaber, xedatzen du lurzorua arautu, antolatu, okupatu, eraldatu eta erabiltzeari buruzko politika publikoek ekonomia-, gizarte- eta ingurumen-jasangarritasunaren eta lehiakortasunaren, lurralde-kohesioaren, energia-eraginkortasunaren eta konplexutasun funtzionalaren printzipioetara egokitu behar direla, eta lurzorua behar beste hornitzen eta eraginkortasunez okupatzen saiatu behar dela: Ekonomiaren eta gizartearen dinamizazioa ahalbidetuz eta sustatuz; mugikortasuna zentzuzko kostu eta denboran bermatuz; eta bizitegitarako funtzioarekin bateragarri diren erabilera guztiak hiri-sarean txertatuz, hirien eta bizitegi-nukleoen arteko oreka lortzeko lagungarri izan daitezen.

Era berean, Lurralde Antolamenduaren Gidalerroen Berrikuspenaren hasierako onespenaren dokumentuaren 12. artikuluan, jarduera ekonomikoetarako lurzoruari eta saltoki handiei buruzkoan, gure udalerrietako hiri-bizimodua sustatu beharra dagoela xedatzen da, hiriko merkataritza inguruetakoaren aldean lehenetsita. Horrez gain, saltoki handien gehieneko azalera mugatzea ezartzen du, interes orokorrean oinarritutako premiazko arrazoien arabera; esaterako, lurraldearen antolaketa eta hirigintza.

dimensión espacial de la configuración urbana y poner en práctica los resultados positivos de la urbanización.

El Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, de 30 de octubre de 2015, tras indicar que, de conformidad con el principio de desarrollo sostenible, se ha de propiciar el uso racional de los recursos naturales, establece que las políticas públicas referentes a la regulación, ordenación, ocupación, transformación y uso del suelo han de adecuarse a los principios de competitividad y sostenibilidad económica, social y medioambiental, cohesión territorial, eficiencia energética y complejidad funcional, procurando que estén suficientemente dotados y que el suelo se ocupe de manera eficiente: Favoreciendo y fomentando la dinamización económica y social; garantizando la movilidad en coste y tiempo razonable; e integrando en el tejido urbano cuantos usos resulten compatibles con la función residencial, para contribuir al equilibrio de las ciudades y de los núcleos residenciales.

Igualmente el documento de aprobación inicial de la revisión de las Directrices de Ordenación Territorial en su artículo 12 Directriz en materia de suelo de actividades económicas y de equipamientos comerciales establece la necesidad de promover la vida urbana de nuestras poblaciones priorizando el comercio urbano en relación con el comercio de periferia; así como limitar la superficie máxima de grandes equipamientos comerciales de acuerdo a razones de imperiosas basadas en el interés general como la ordenación del territorio y el urbanismo.

Izena emateko buletina «» Boletín de inscripción

Abizenak · Apellidos

Izena · Nombre

Enpresa · Empresa

Helbidea · Dirección

Herria · Ciudad

Posta-kodea · Código postal

Telefonoa · Teléfono

Faxa · Fax

Posta elektronikoa · Correo electrónico

Izena emateko orria bidali hona: Idazkaritza Teknikoa — Enviar boletín de inscripción a: Secretaría Técnica

E-maila: **1.** E-mail:

lurraldea@euskadi.eus

Posta bidez: **2.** Vía correo ordinario:

Lurralde Plangintza, Hirigintza eta Hiri Berroneratzearen Zuzendaritza
Dirección de Planificación Territorial, Urbanismo y Regeneración Urbana
Eusko Jaurlaritza · Gobierno Vasco
Donostia 1 – Lakua II
01010 Vitoria-Gasteiz
945016953 (tel.) 945019854 (faxa)

Oharra: Plaza mugatuak. Baieztapena eskatzen da, baita ezeztapena ere, plaza libreak itxarote-zerrendan dauden pertsonei esleitu ahal izateko.

Datu Pertsonalak Babesteko Lege Organikoan xedatutakoaren ondorioetarako, jakinarazten dizugu antolakundeak dokumentu honetan agertzen diren datu pertsonalak tratatu eta fitxategi automatizatu batean jaso ditzakeela. Fitxategi horretan zure datuak eskuratu, zuzendu edo deuseztatu nahi badituzu, idatziz jo dezakezu jardunaldiaren idazkaritza teknikora.

Nota: Plazas limitadas. Se ruega confirmación, así como notificación de cancelaciones para que se puedan adjudicar las plazas liberadas a las personas en lista de espera.

A los efectos de lo dispuesto en la Ley Orgánica de Protección de datos de Carácter Personal, le informamos de que los datos personales que figuran en el presente documento podrán ser objeto de tratamiento e incorporación a un fichero automatizado por la organización. Si desea acceder, rectificar o cancelar sus datos en este fichero, puede dirigirse por escrito a la Secretaría Técnica de esta jornada de trabajo.

EGITARAUA «» PROGRAMA

9:00-9:30

AKREDITAZIOAK | ACREDITACIÓN

9:30-10:00

HASIERA | INAUGURACIÓN

ARANTZA LETURIONDO ARANZAMENDI

Lurralde Plangintzaren sailburuordea | *Viceconsejera de Planificación Territorial*

ISABEL MUELA LÓPEZ

Turismo eta Merkataritzako sailburuordea | *Viceconsejera de Turismo y Comercio*

10:00-10:30

Jarduera ekonomikoetarako LPSaren berrikuspen partziala, merkataritza-gune handiei dagokienez | Revisión parcial del PTS de actividades económicas en lo relativo a los grandes centros comerciales

SANTIAGO PEÑALBA GARMENDIA - MIKEL IRIONDO ITURRIOZ

LPSaren berrikuspenaren idazle-taldea | *Equipo redactor de la revisión del PTS*

10:30- 11:00

Merkatu-eredu berriak | Los nuevos modelos de comercio

PILAR ZORRILLA CALVO

EUSKAL HERRIKO UNIBERTSITATEA. Unibertsitateko irakasle titularra. Merkaturatzea eta Merkatuen Ikerkuntza Saila | *UNIVERSIDAD DEL PAÍS VASCO EHU-UPV. Profesora Titular de Universidad. Área de Comercialización e Investigación de Mercados*

11:00-11:30

ATSEDENALDIA | CAFÉ

11:30-12:00

Egungo kontsumitzailea eta formatu komertzialak | El consumidor actual y los formatos comerciales

IÑIGO ARTECHE HERNÁNDEZ

Ikertalde Grupo Consultor S.A.

12:00-12:30

Zerbitzuen zuzentarauak lurralde eta hirigintza komertzialean duen eragina | El impacto de la Directiva de Servicios sobre la planificación territorial y urbanística

JUAN RAMÓN FERNÁNDEZ TORRES

Madrilgo Unibertsitate Konplutentsea. Administrazio Zuzenbideko katedraduna.. Abokatua | *Universidad Complutense de Madrid. Catedrático de Derecho Administrativo. Abogado*

12:30-14:00

MAHAI-INGURUA | MESA REDONDA

Aurreko hizlariak | Ponentes anteriores

IGNACIO DE LA PUERTA RUEDA

Lurralde Plangintza, Hirigintza eta Hiri Berroneratze zuzendaria | *Director de Planificación Territorial, Urbanismo y Regeneración Urbana*

JUAN EMILIO ANDRADES GARCÍA

Merkataritzako zuzendaria | *Director de Comercio*

MAITE VALMASEDA MOCOROA

Gipuzkoako Merkatarien Federazioa | *Directora Federación Mercantil Gipuzkoa*

JOSÉ ANDRÉS CEBRECOS

Bizkaidendak elkarteko presidentea | *Presidente Bizkaidendak*

ENRIQUE ECHEVERRÍA

Azalera handiko saltokien ordezkaria | *Representante de Grandes Superficies*

14:00

AMAIERA | CLAUSURA

«»