

**ESPEDIENTEA**

**OT-007/20-PTP-MEM**

EXPEDIENTE

**TXOSTENA**

**Lurralde Plangintza, Hirigintza eta Hiri Berroneratze Zuzendaritza**

PONENCIA

Dirección de Planificación Territorial, Urbanismo y Regeneración Urbana

**GAIA**

**Aiarako eremu funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren jarraipen-memoria**

ASUNTO

Memoria de Seguimiento del Plan Territorial Parcial del área funcional de Llodio

**EREMUA**

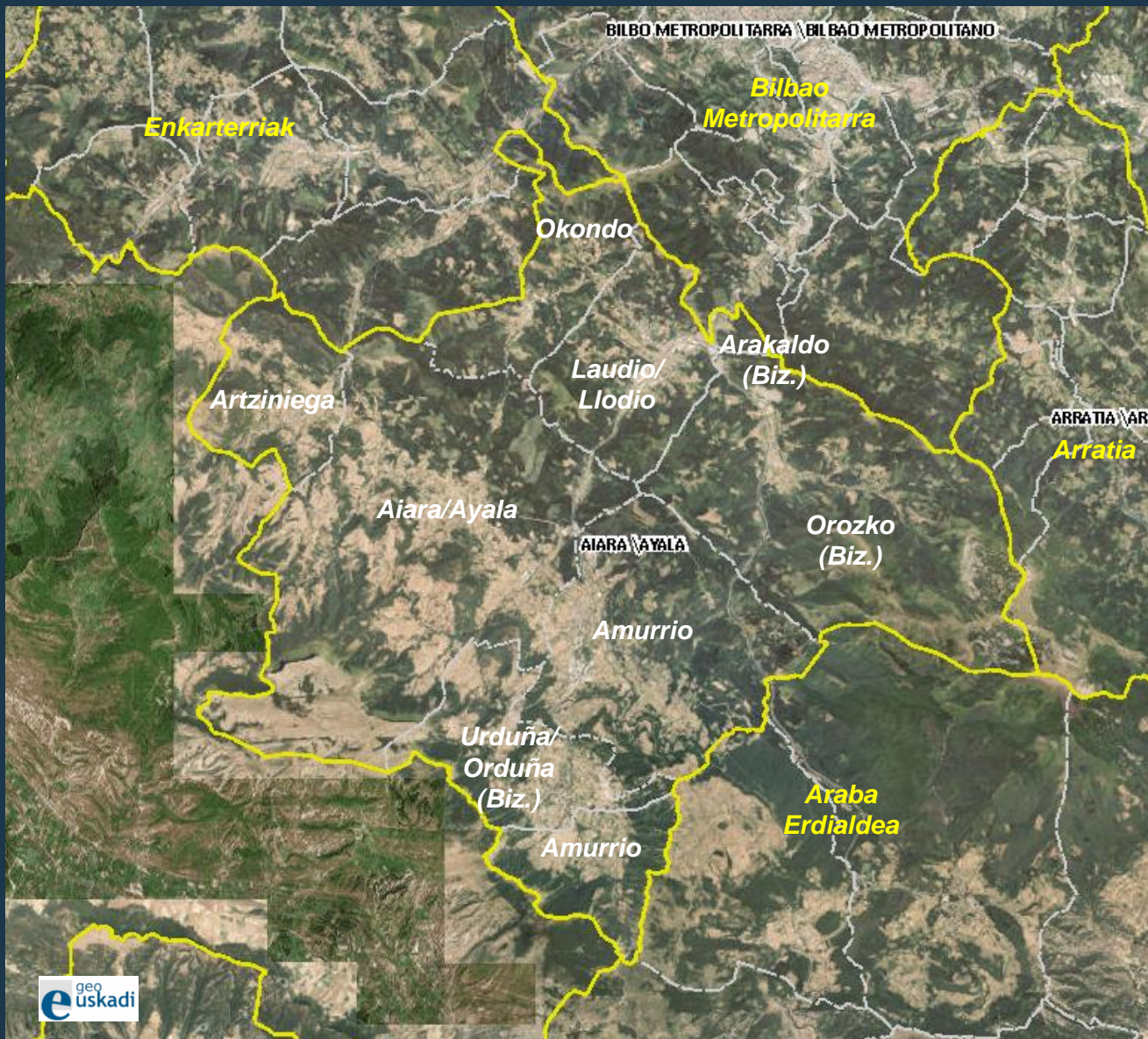
**Aiarako Eremu Funtzionala**

ÁMBITO

Área Funcional de Ayala

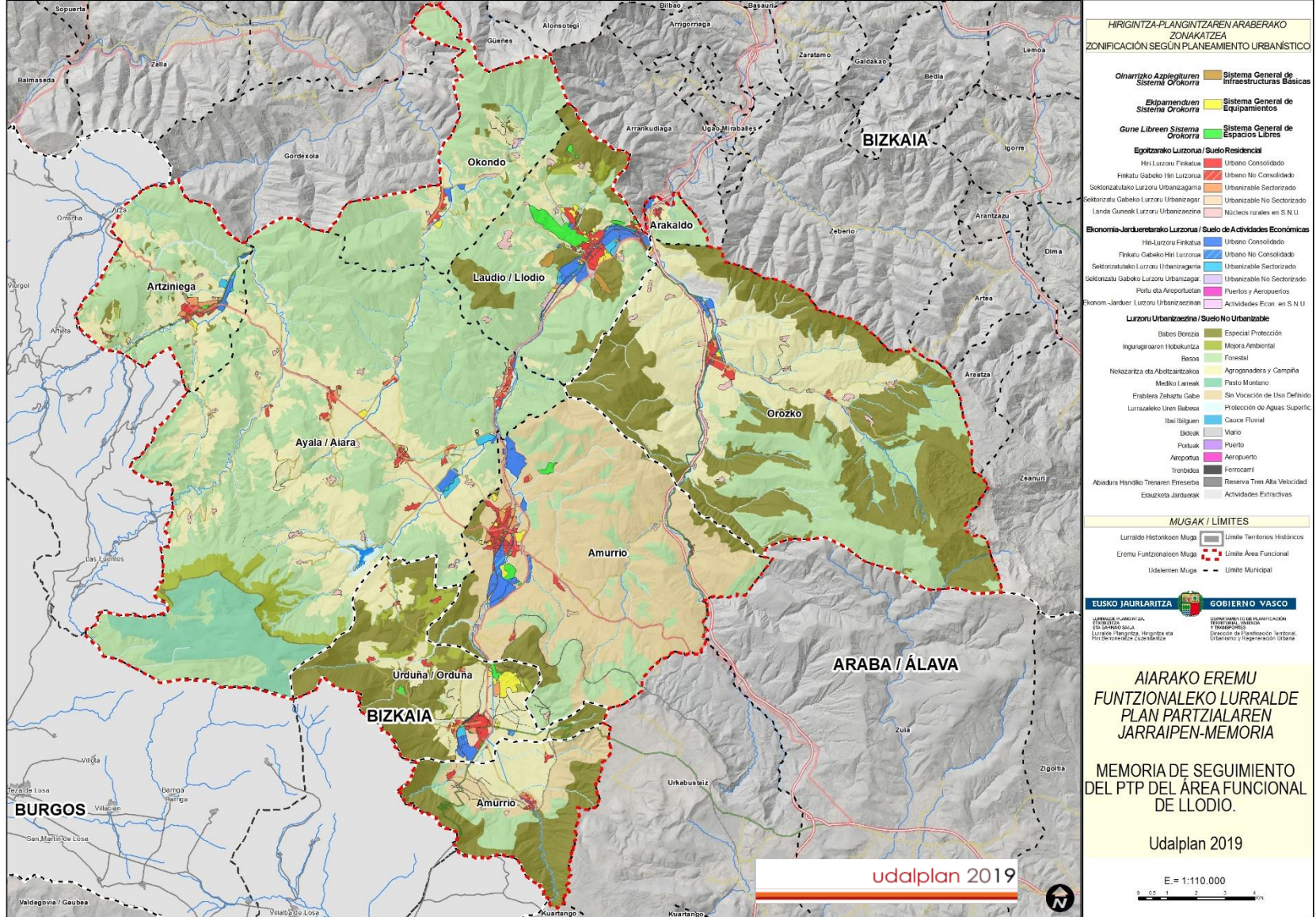
## Aiarako eremu funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren jarraipen-memoria

Memoria de Seguimiento del Plan Territorial Parcial del área funcional de Llodio



Udalerría / Municipio	Biz./Pob.	Azal./ Sup. (Km <sup>2</sup> )
Aiara/Ayala	2.901	141,20
Amurrio	10.419	96,08
Arakaldo (Biz.)	167	2,72
Artziniega	1.922	27,12
Laudio/Llodio	18.345	37,42
Okondo	1.204	30,28
Urduña/Orduña (Biz.)	4.274	33,34
Orozko (Biz.)	2.613	102,19
<b>Guztira / total</b>	<b>41.845</b>	<b>470,35</b>

Aiarako eremu funtzionala  
Área funcional de Ayala



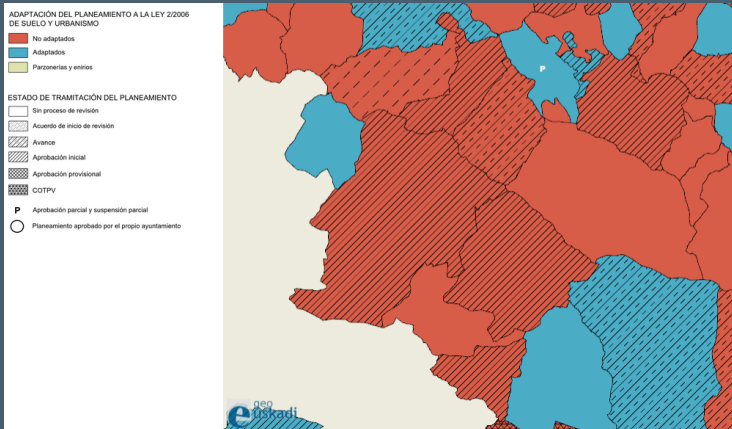
## Aiarako eremu funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren jarraipen-memoria

Memoria de Seguimiento del Plan Territorial Parcial del área funcional de Llodio

Planeamiento urbanístico general		
Udalerría / Municipio	Data/fecha	Berrikuspena/Revisión
Aiara/Ayala	10/01/2006	Aprobación inicial 16/03/2018
Amurrio	21/08/1999	Aprobación inicial 16/02/2015
Arakaldo (Biz.)	23/09/2004	
Artziniega	08/02/2011	
Laudio/Llodio	10/02/1993	Avance 30/03/2007
Okondo	16/10/1995	Aprobación inicial 21/05/2014
Urduña/Orduña (Biz.)	02/03/2004	
Orozko (Biz.)	15/07/2003	

PTP de Llodio aprobación definitiva 25 de enero de 2005

\*Iturria/fuente: Inbentarioa



Nerbioiko Parke Lineala  
Parque Lineal del Nervión

Orden de la Consejera de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio de 30 de octubre de 2006 de aprobación definitiva del Plan Especial

Hirigintza- eta lurralde-jarduera  
Actividad urbanística y territorial



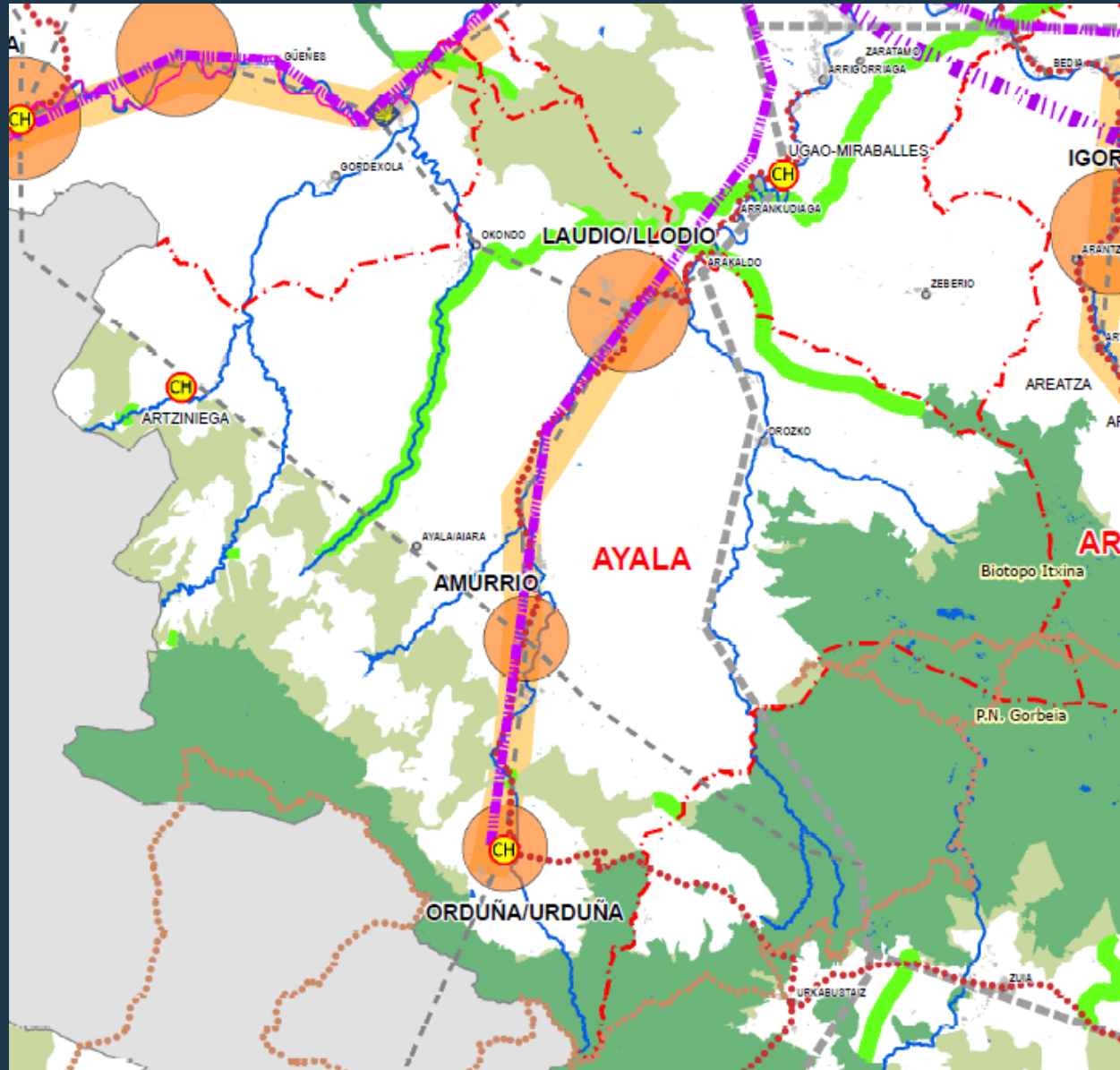
Saneamiento en el área funcional:  
Basaurre,  
Markijana



## Aiarako eremu funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren jarraipen-memoria Memoria de Seguimiento del Plan Territorial Parcial del área funcional de Llodio



1997ko LAG  
DOT de 1997



2019ko LAG  
DOT de 2019

### HELBURUAK OBJETIVOS

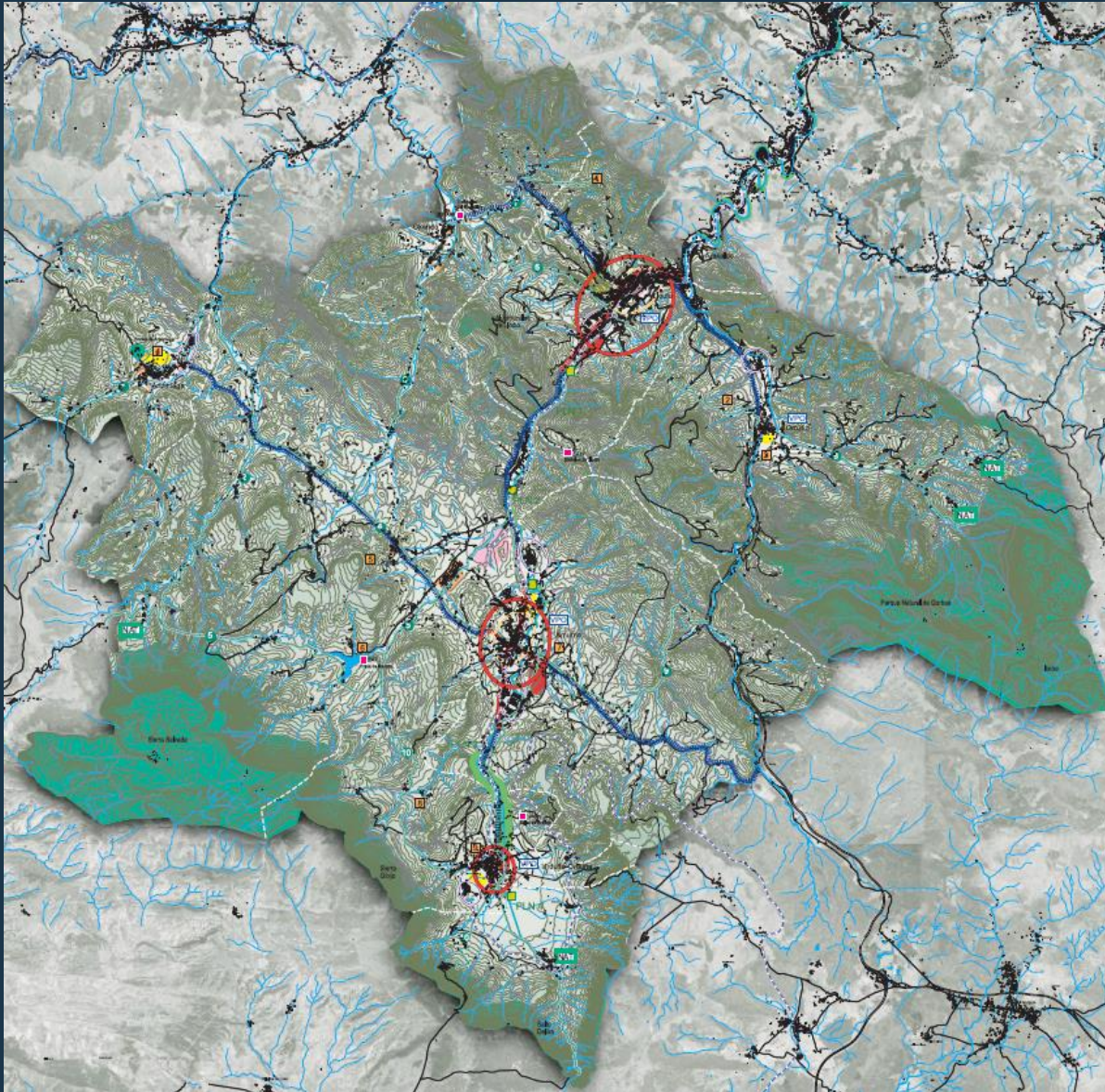
#### Artículo 7. Objetivos territoriales:

Son **objetivos territoriales prioritarios** para la ordenación del Área Funcional:

- a. **Aprovechar las ventajas** comparativas derivadas de la **proximidad del Bilbao Metropolitano** para participar activamente en las nuevas dinámicas que está experimentando este espacio.
- b. **Preservar y mejorar la calidad ambiental** y paisajística del territorio como activos clave para su futuro.
- c. **Mejorar** el atractivo y **reforzar las funciones urbanas** y la oferta de servicios y espacios de actividad en los principales centros de población del Área Funcional.
- d. Definir una **estrategia de desarrollo económico y consolidación demográfica para los ámbitos rurales**, que permita su mantenimiento y la **preservación** de los rasgos que dotan de singularidad e estos espacios.

*19/2005 Dekretua, urtarrilaren 25ekoa, Aiarako eremu funtzionaleko Lurralde Plan Partziala behin betiko onartzen duena  
Decreto 19/2005, de 25 de enero, por el que se aprueba definitivamente Plan Territorial Parcial del área funcional de Llodio*

## Aiarako eremu funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren jarraipen-memoria Memoria de Seguimiento del Plan Territorial Parcial del área funcional de Llodio



### PROPUESTA DE MODELO TERRITORIAL

#### SOPORTE TERRITORIAL

ESPACIOS Y ÁREAS DE INTERÉS NATURAL

#### PARQUE LINEAL DEL NERVIÓN

Áreas de Vegetación Bien Conservada

Áreas de Recreo Intensivo

Humedales

ÁREAS LIBRES DOTACIONALES

1. Santa Lucía
2. Santa Marina
3. Belaustegui
4. La Encina
5. Etxaurren
6. Maroño
7. San Roque
8. Fuente de la Poza
9. Fuente de la Teta

RUTAS BLANDAS: CIRCUITOS PEATONALES Y BIDEGORRIS

1. Circuito de Artziniega
2. Circuito de Erbi
3. Circuito del Izalde
4. Circuito del Valle de Ayala
5. Circuito de Maroño
6. Circuito de Pagolar
7. Circuito de Okondo
8. Circuito de Orozko
9. Circuito de Padura
10. Circuito de Orduña

NÚCLEOS DE ACCESO AL TERRITORIO

- Añes
- Dúrika
- Urigoliti
- Gallartu

**SISTEMA RELACIONAL**

- Ejes de Centralidad Urbana
- Ejes de Articulación Interurbana
- Corredor Ferroviario de Cercanías
- Soterramiento del Ferrocarril

**SUELOS RESIDENCIALES**

- Desarrollos Residenciales Intensivos
- Desarrollos Residenciales Densidad Media/Baja
- Suelo para Vivienda de Protección Oficial

**SUELO PARA ACTIVIDADES ECONÓMICAS**

- Suelo Público para Actividades Económicas
- Consolidación de Suelo Industrial

**OPERACIONES DE RENOVACIÓN URBANA**

- Operaciones de Renovación Integral
- Operaciones de Rehabilitación Urbana - Centros Históricos

### EJE TECNOPOLITANO DEL NERVIÓN

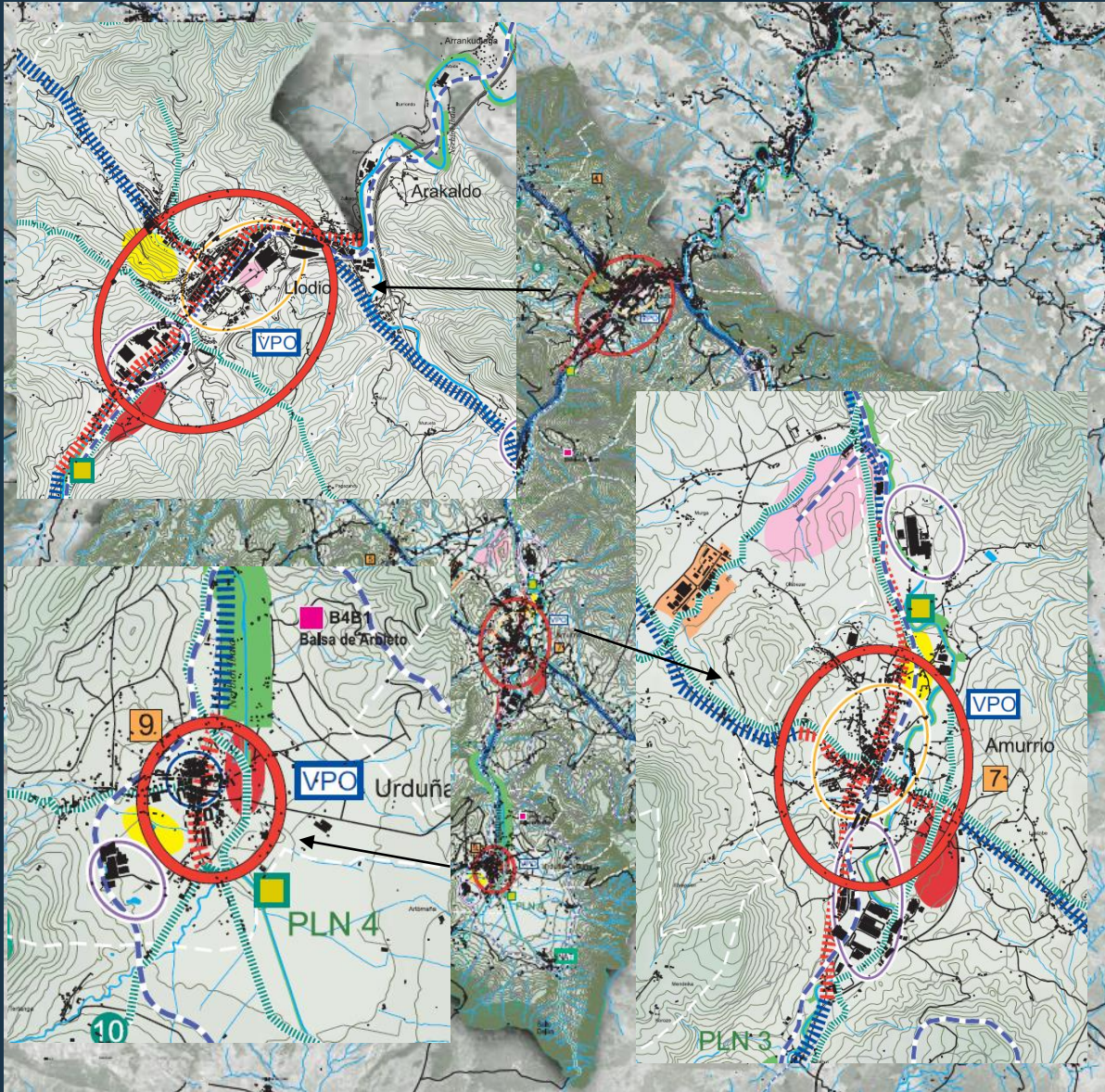
- Llodio: Renovación Urbana
- Amurrio: Nueva Centralidad
- Orduña: Ciudad Ecológica

### ECOSISTEMAS MINIPOLITANOS BETIKO HERRIAK





- Artziniega
- Respaldiza
- Murga
- Okondo
- Orozko

*LPParen ereduaren plano orokorra*  
Plano general del modelo del PTP




## Aiarako eremu funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren jarraipen-memoria Memoria de Seguimiento del Plan Territorial Parcial del área funcional de Llodio





### SISTEMA RELACIONAL

-  Ejes de Centralidad Urbana
-  Ejes de Articulación Interurbana
-  Corredor Ferroviario de Cercanías
-  Soterramiento del Ferrocarril



### SUELOS RESIDENCIALES

-  Desarrollos Residenciales Intensivos
-  Desarrollos Residenciales Densidad Media/Baja
-  Suelo para Vivienda de Protección Oficial

### SUELO PARA ACTIVIDADES ECONÓMICAS

-  Suelo Público para Actividades Económicas
-  Consolidación de Suelo Industrial


### OPERACIONES DE RENOVACIÓN URBANA

-  Operaciones de Renovación Integral
-  Operaciones de Rehabilitación Urbana - Centros Históricos

### EJE TECNOPOLITANO DEL NERVIÓN

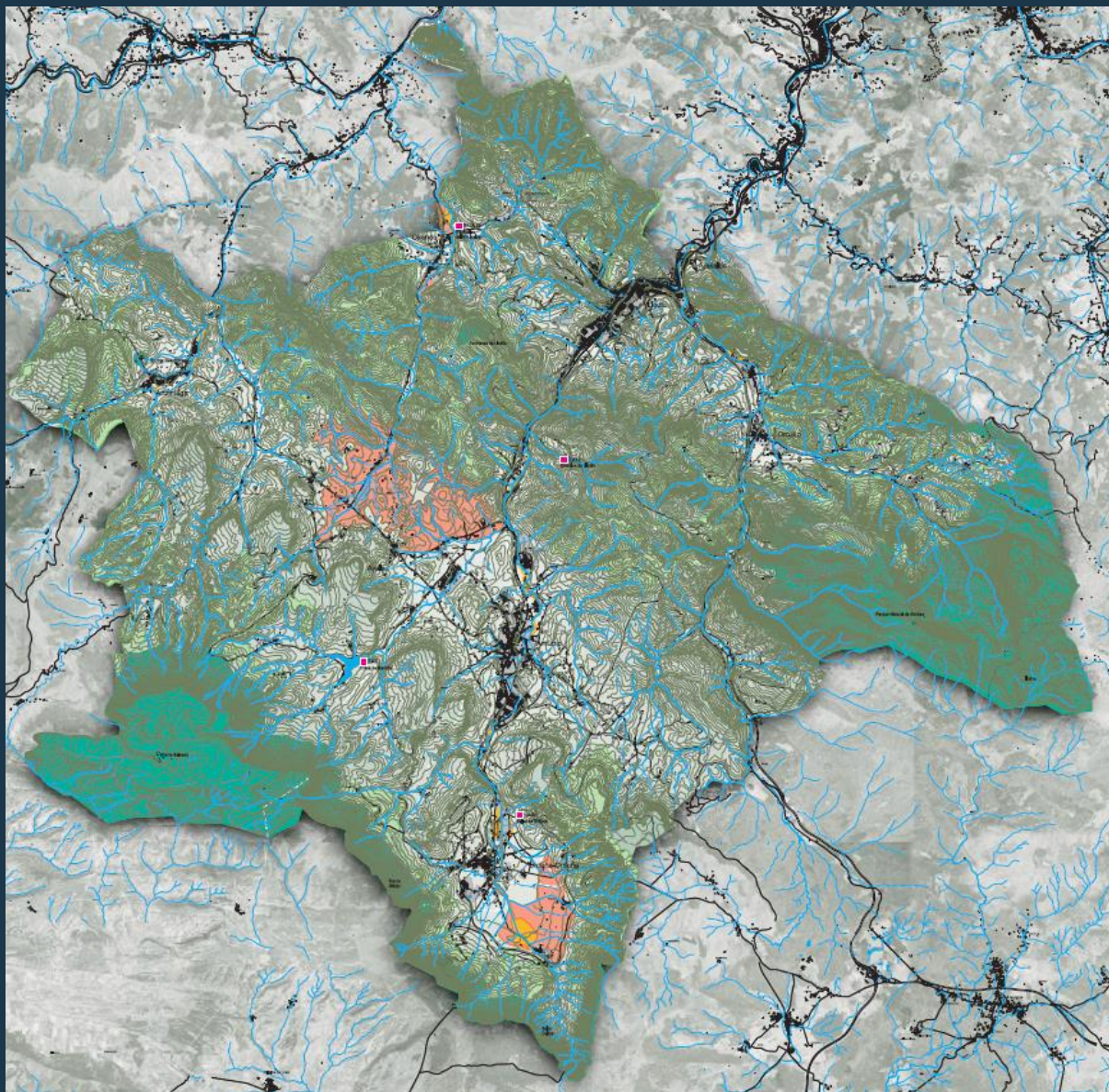
- Llodio: Renovación Urbana
- Amurrio: Nueva Centralidad
- Orduña: Ciudad Ecológica

### ECOSISTEMAS MINIPOLITANOS

-  BETIKO HERRIAK
- Artziniega
- Respaldiza
- Murga
- Okondo
- Orozko

*LPParen ereduaren plano orokorra*  
Plano general del modelo del PTP





#### ORDENACIÓN DEL MEDIO FÍSICO

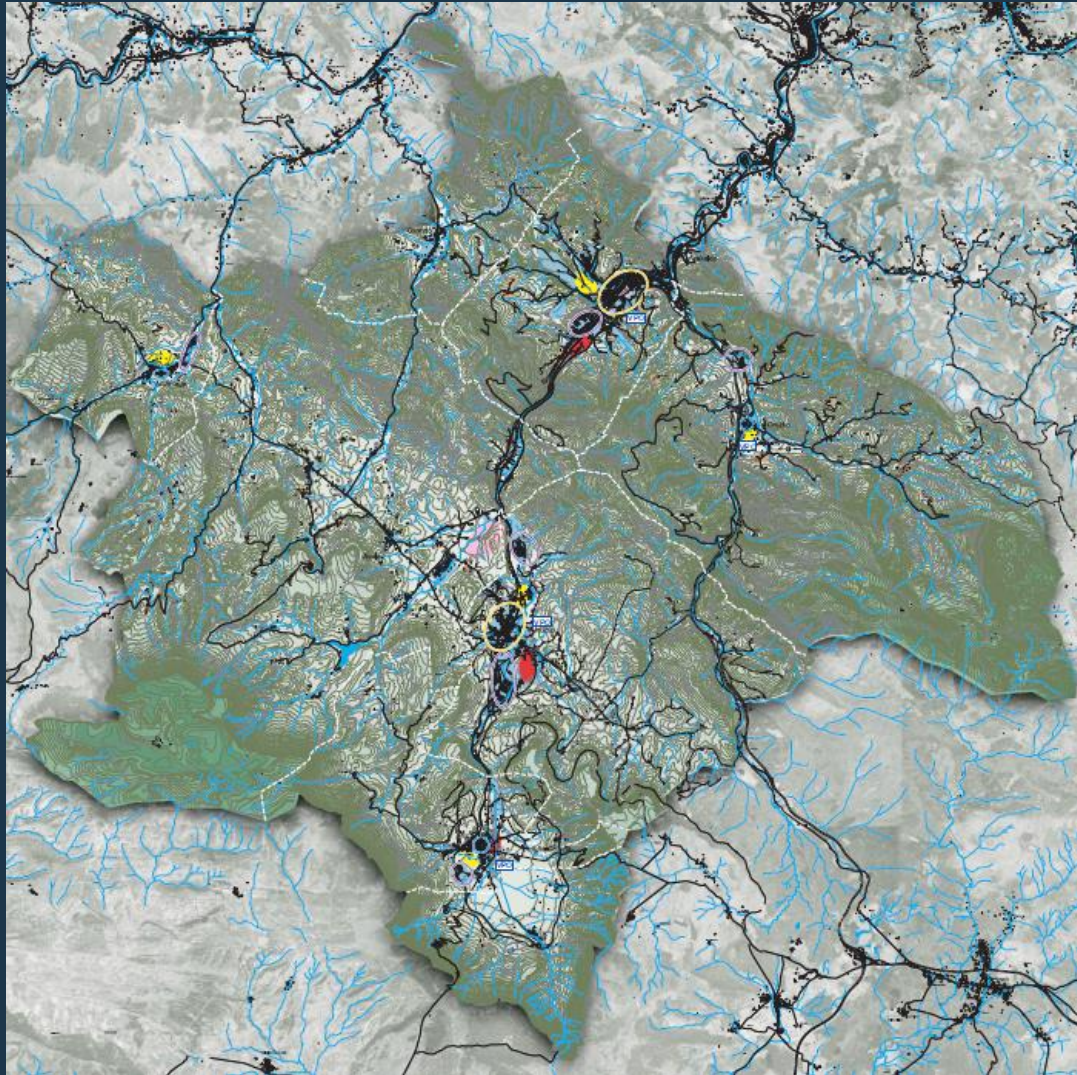
-  ÁREAS DE INTERÉS NATURAL
-  ÁREAS DE INTERÉS FORESTAL
-  ÁREAS DE INTERÉS AGRARIO
-  PROTECCIÓN DE AGUAS SUPERFICIALES
-  HUMEDALES
-  ÁREAS A MEJORAR Y/O RECUPERAR
-  SUELO URBANO, URBANIZABLE Y NÚCLEOS RURALES EN SUELO NO URBANIZABLE

1. Necesidad de **ajustar categorías** a las **DOT de 2019**
2. Plasmar **Infraestructura Verde** según DOT de 2019
3. Se deben **plasmar los Suelos de Alto Valor Estratégico** según el PTS Agroforestal
4. Se deben **actualizar** Espacios Naturales Protegidos (Gorbeia)

*Ingurune fisikoa eta azpiegitura berdea  
Medio Físico e Infraestructura Verde*

## Aiarako eremu funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren jarraipen-memoria

### Memoria de Seguimiento del Plan Territorial Parcial del área funcional de Llodio



**ASENTAMIENTOS URBANOS, SUELOS RESIDENCIALES E INDUSTRIALES**

**AMBITOS URBANOS DESARROLLADOS**

- NÚCLEOS URBANOS CONSOLIDADOS
- ASENTAMIENTOS RURALES

**AREAS PREFERENTES DE NUEVOS DESARROLLOS**

- DESARROLLOS RESIDENCIALES INTENSIVOS
- DESARROLLOS RESIDENCIALES, DENSIDAD MEDIA / BAJA
- OPERACIONES DE SUELO PÚBLICO PARA ACTIVIDADES ECONÓMICAS

**OPERACIONES DE REHABILITACIÓN URBANA**

- OPERACIONES DE RENOVACIÓN INTEGRAL
- OPERACIONES DE REHABILITACIÓN - CENTROS HISTÓRICOS
- OPERACIONES DE CONSOLIDACIÓN DE SUELO INDUSTRIAL

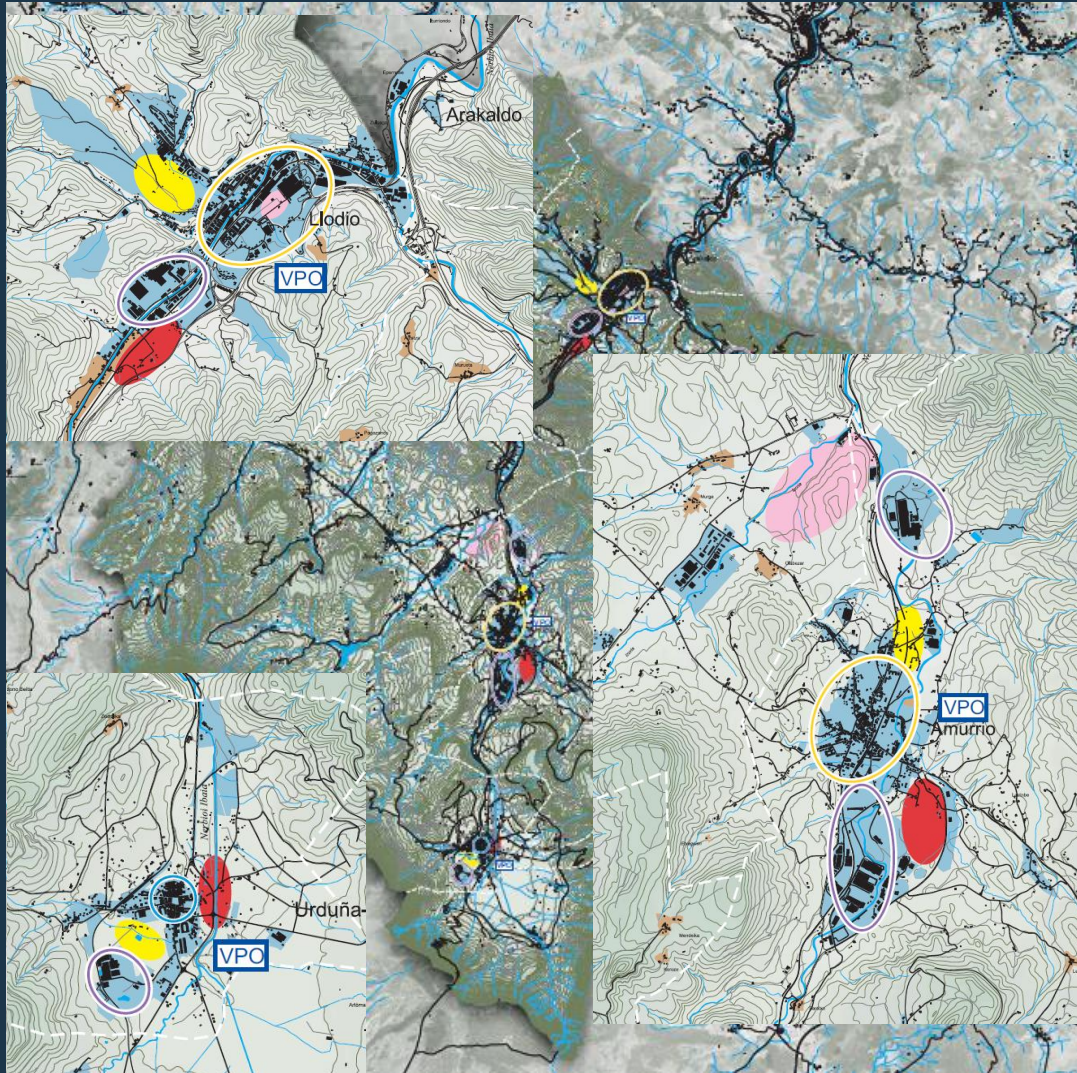
**VPC** OPERACIONES DE SUELO PARA VIVIENDA DE PROTECCIÓN OFICIAL

(La simbología empleada en este plano no representa área o zona geográfica concreta donde deben ir ubicadas las actuaciones y/o equipamientos, sino que indica que el municipio en que se sitúan dichos símbolos deberá contar con las actuaciones y/o equipamientos a que los mismos correspondan.)

1. Existe una **amplia capacidad residencial del planeamiento**: se debe **eliminar componentes de modelo**.
2. Se observa una **adecuación global** a nivel territorial en suelos de **actividad económica**.
3. Se debe **elevar la densidad edificatoria**.
4. Se debe apostar por la **Regeneración Urbana** (Operación de Renovación Urbana en Llodio, Orduña).
5. Planificar **Eje de Transformación** (“Eje Tecnopolitano”) según DOT de 2019.

Hiri Habitata / Hábitat Urbano

## Aiarako eremu funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren jarraipen-memoria Memoria de Seguimiento del Plan Territorial Parcial del área funcional de Llodio



### ASENTAMIENTOS URBANOS, SUELOS RESIDENCIALES E INDUSTRIALES

#### AMBITOS URBANOS DESARROLLADOS

- NÚCLEOS URBANOS CONSOLIDADOS
- ASENTAMIENTOS RURALES

#### AREAS PREFERENTES DE NUEVOS DESARROLLOS

- DESARROLLOS RESIDENCIALES INTENSIVOS
- DESARROLLOS RESIDENCIALES, DENSIDAD MEDIA / BAJA
- OPERACIONES DE SUELO PÚBLICO PARA ACTIVIDADES ECONÓMICAS

#### OPERACIONES DE REHABILITACIÓN URBANA

- OPERACIONES DE RENOVACIÓN INTEGRAL
- OPERACIONES DE REHABILITACIÓN - CENTROS HISTÓRICOS
- OPERACIONES DE CONSOLIDACIÓN DE SUELO INDUSTRIAL

VPC OPERACIONES DE SUELO PARA VIVIENDA DE PROTECCIÓN OFICIAL

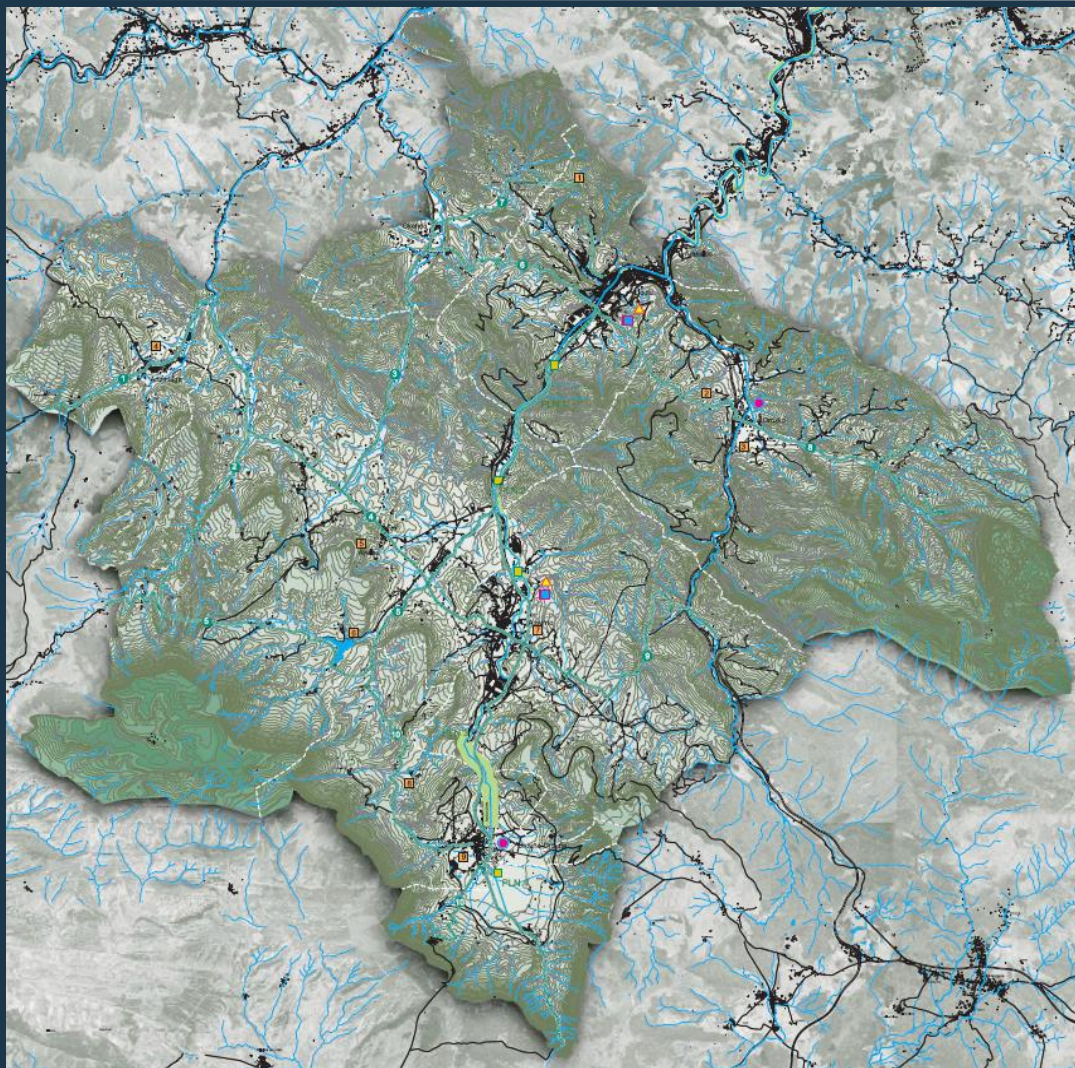
(La simbología empleada en este plano no representa área o zona geográfica concreta donde deben ir ubicadas las actuaciones y/o equipamientos, sino que indica que el municipio en que se sitúan dichos símbolos deberá contar con las actuaciones y/o equipamientos a que los mismos correspondan.)

1. Existe una **amplia capacidad residencial del planeamiento**: se debe **eliminar componentes de modelo**.
2. Se observa una **adecuación global** a nivel territorial en suelos de **actividad económica**.
3. Se debe **elegir la densidad edificatoria**.
4. Se debe apostar por la **Regeneración Urbana** (Operación de Renovación Urbana en Llodio, Orduña).
5. Planificar **Eje de Transformación** (“Eje Tecnopolitano”) según DOT de 2019.

Hiri Habitata / Hábitat Urbano

## Aiarako eremu funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren jarraipen-memoria

Memoria de Seguimiento del Plan Territorial Parcial del área funcional de Llodio



### EQUIPAMIENTOS Y ESPACIOS LIBRES SUPRAMUNICIPALES

 EQUIPAMIENTOS Y DOTACIONES PÚBLICAS DE ESCALA SUPRAMUNICIPAL

 ÁREAS TERCIARIAS - CENTROS COMERCIALES

 CONCENTRACIÓN DE INSTALACIONES DE OCIO


 ÁREAS LIBRES DOTACIONALES

1. Santa Lucía
2. Santa Marina
3. Belaustegui
4. La Encina
5. Ebaurren
6. Maroño
7. San Roque
8. Fuente de la Poza
9. Fuente de la Teta

 RUTAS BLANDAS: CIRCUITOS PEATONALES Y BICIGORRIS

1. Circuito de Artziniega
2. Circuito de Erbi
3. Circuito del Izakie
4. Circuito del Valle de Ayala
5. Circuito de Maroño
6. Circuito de Pagolar
7. Circuito de Okondo
8. Circuito de Orozko
9. Circuito de Padura
10. Circuito de Orduña

 PARQUE LINEAL DEL NERVIÓN (PLN)

 Áreas de Vegetación Bien Conservada

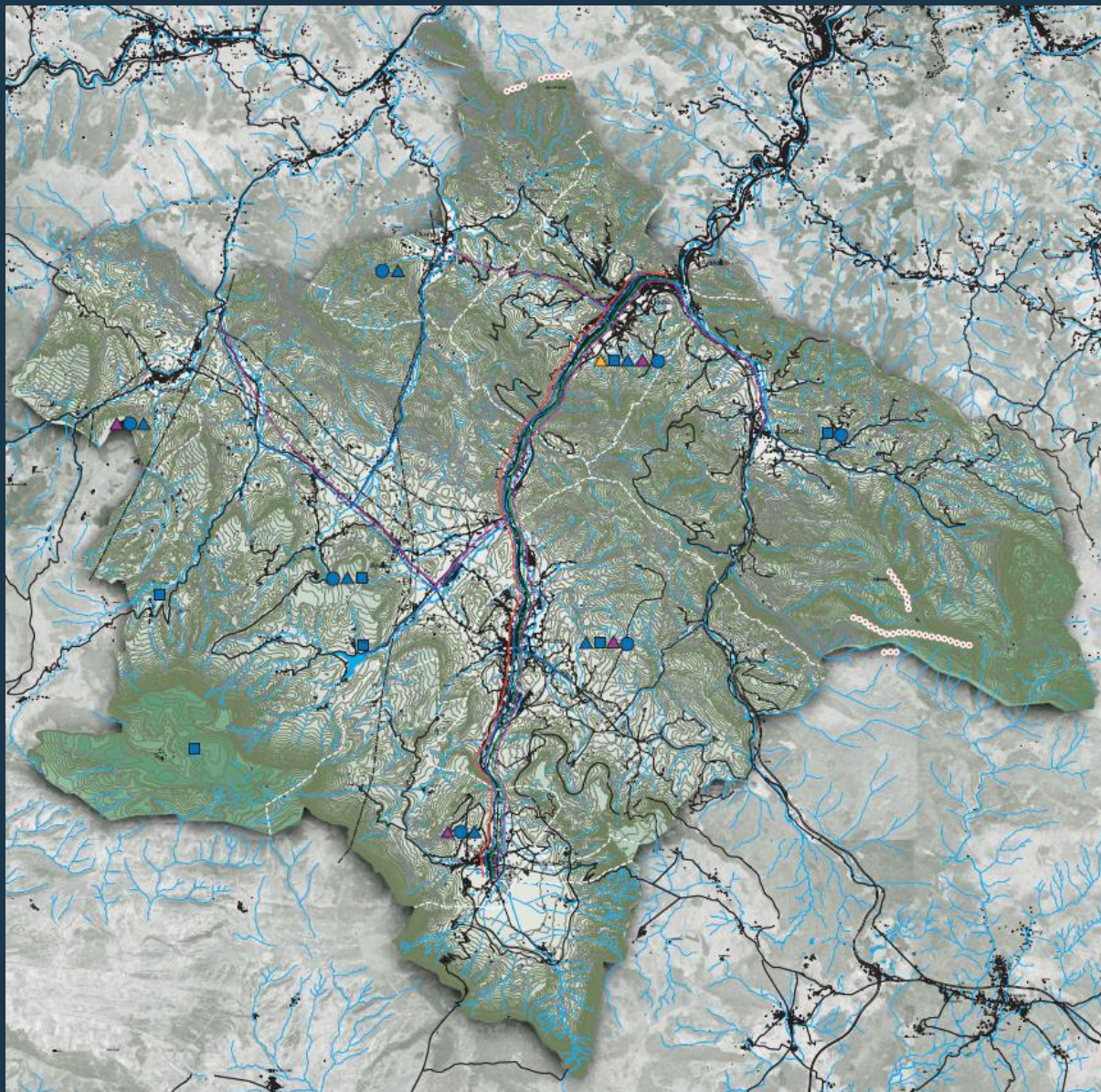
 Áreas de Recreo Intensivo

1. Se observa un **amplio tratamiento** del **patrimonio y el turismo** como actividades **complementarias** al uso principal **agropecuario**.
2. Diversos elementos se encuentran integrados en el **Parque Lineal del Nervión**, y en lo que las DOT de 2019 denominan **Infraestructura Verde**.

*Landa Habitata. Paisaia, Kultura eta Natura Ondarea. Turismoa*  
Hábitat Rural. Paisaje, Patrimonio Cultural y Natural. Turismo

## Aiarako eremu funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren jarraipen-memoria

Memoria de Seguimiento del Plan Territorial Parcial del área funcional de Llodio

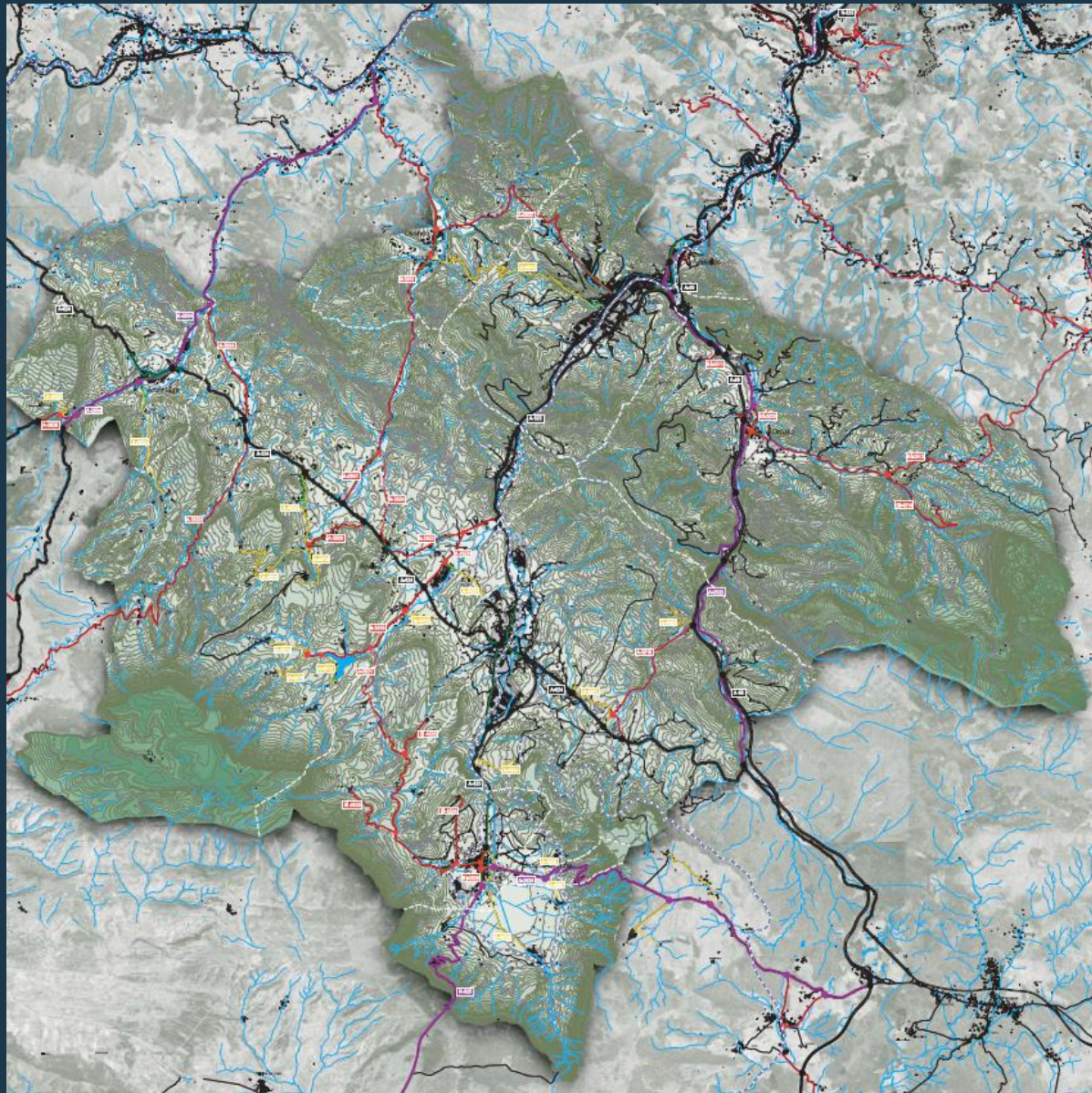


### REDES DE INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS

	RED BÁSICA DE SANEAMIENTO.
	E.D.A.R.
	RED BÁSICA DE ABASTECIMIENTO.
	E.T.A.P
	Depósitos
	Puntos de aprovisionamiento
	RED DE TRANSPORTE DE ENERGÍA ELÉCTRICA
	RED BÁSICA DE DISTRIBUCIÓN DE GAS
	RED BÁSICA DE TELECOMUNICACIONES
	TRAMIENTO DE RESIDUOS: Estación Comarcal de Transferencia
	EMPLAZAMIENTOS INSTALACIONES EÓLICAS

1. En el área funcional se han realizado **avances en el saneamiento** del área: EDAR Orduña; Markijana y Basaurbe.
2. De cara a la revisión del PTP se debe realizar un **análisis global del funcionamiento territorial**, de acuerdo con las DOT de 2019: **agua, energía, economía circular**. Este análisis se reflejará en la propuesta de modelo.

*Baliabideen kudeaketa jasangarria*  
Gestión sostenible de los recursos



### RED DE TRANSPORTE Y COMUNICACIONES

#### RED VIARIA



RED GENERAL



RED BÁSICA



RED COMARCAL



RED LOCAL



TRAMOS DE LA RED CON ESPECIALES CARACTERÍSTICAS DE TRAVESÍA URBANA

#### RED FERROVIARIA



RENFE

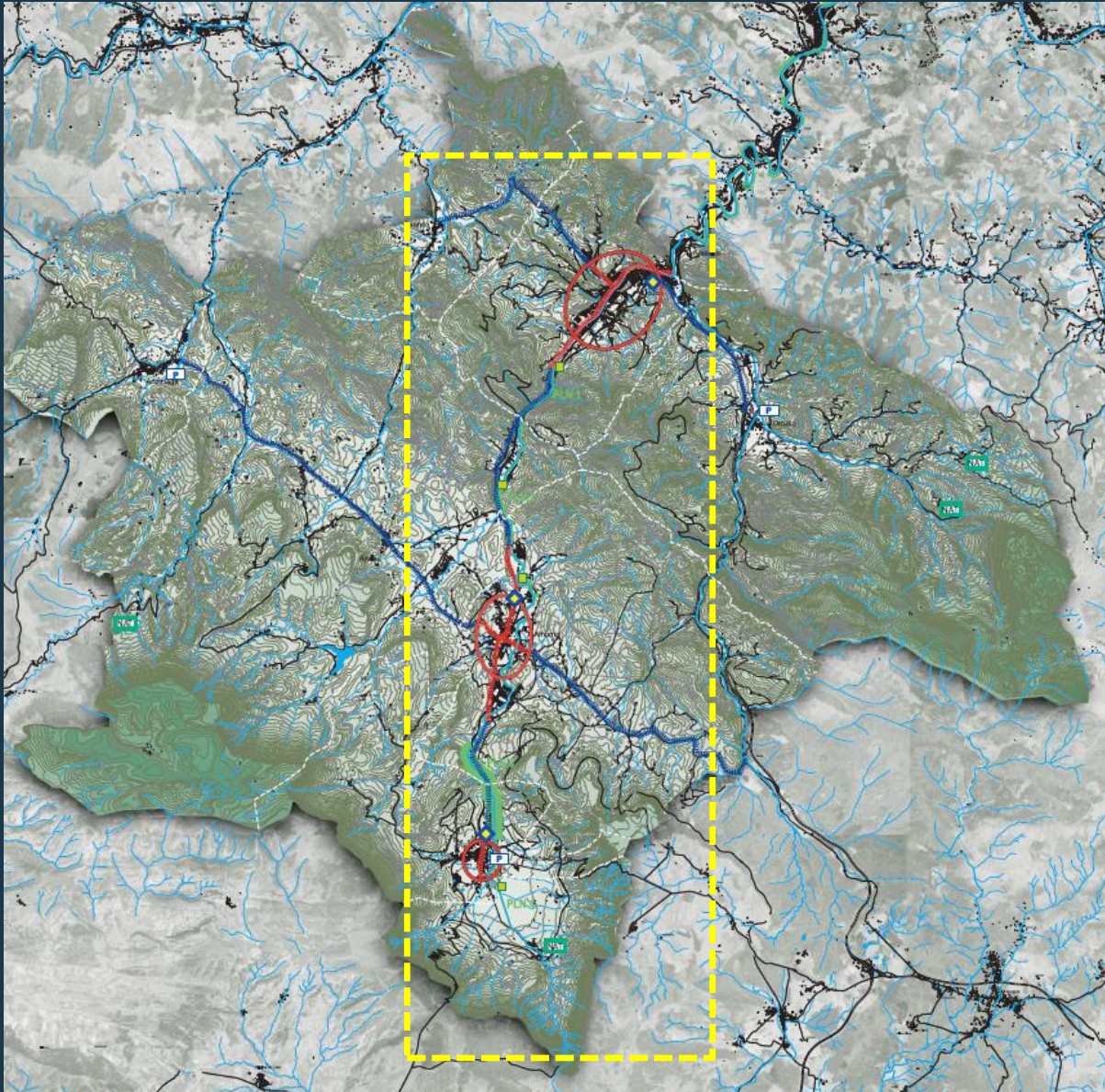


SOTERRAMIENTO DEL FERROCARRIL

1. Movilidad ferroviaria: se advierte la **falta de desarrollo** del **soterramiento del ferrocarril en Llodio**.
2. Movilidad **peatonal y ciclista: Parque Lineal del Nervión**.
3. Movilidad sostenible y multimodal en el **Eje de Transformación** (“Eje Tecnopolitano”): **transporte público e intermodalidad en el Parque Lineal**.

*Mugikortasuna eta Logistika*  
Movilidad y logística

## Aiarako eremu funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren jarraipen-memoria Memoria de Seguimiento del Plan Territorial Parcial del área funcional de Llodio



### CRITERIOS GENERALES DE PLANIFICACIÓN E INTERVENCIONES ESTRATÉGICAS



- OPERACIONES DE REHABILITACIÓN URBANA**
- Llodio: Operación Piloto de Renovación Urbana
  - Amurrio: Nueva Centralidad Comarcal
  - Orduña: Ciudad Ecológica



- OPERACIONES ESPECIALES EN LOS NÚCLEOS DE ACCESO AL TERRITORIO**
- Añes
  - Delikak
  - Urigoiti
  - Gallartu



- INTERVENCIONES DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL**
- Orduña Centro Histórico
  - Artziniega Centro Histórico
  - Orozco Centro Histórico



- INTERVENCIONES ESTRATÉGICAS DE POTENCIACIÓN URBANA**
- Llodio: Parque Central
  - Amurrio: Ciudad Jardín - Villas de Empresa
  - Orduña: Ciudad Lineal



EJES DE CENTRALIDAD URBANA



EJES DE ARTICULACIÓN INTERURBANA



PARQUE LINEAL DEL NERVIÓN (PLN)

- Áreas de Vegetación Bien Conservada
- Áreas de Recreo Intensivo

*Eragiketa estrategikoak*  
Operaciones Estratégicas



**Nerbioiko Parke Lineala / Parque Lineal del Nervión**

## Aiarako eremu funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren jarraipen-memoria Memoria de Seguimiento del Plan Territorial Parcial del área funcional de Llodio

### PARQUE LINEAL DEL NERVIÓN

#### ✓ Plan Especial 2006

"El Parque se materializa a través de un **Eje estructurante, compuesto por el trenzado de tres sistemas** de infraestructuras territoriales:

- El correspondiente al **cauce y su entorno ambiental**.
- El sistema de **colectores y EDAR**.
- El **paseo o bidegorri**, a lo largo de la totalidad del parque y conectado eficazmente con las estaciones y apeaderos de tren.

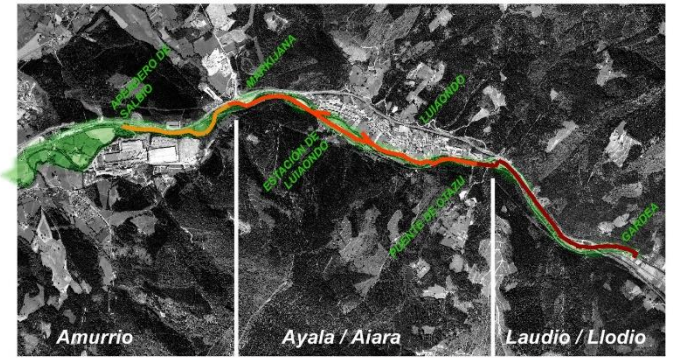
**Alrededor** de esta estructura, una vez materializada, se pueden articular en fases posteriores **otros espacios** que vayan dando forma más amplia y acabada al Parque Lineal: este Eje irá integrado orgánicamente al conjunto de nuevas estancias, los nuevos espacios representativos, otras instalaciones deportivas, o nuevos itinerarios."

#### ✓ Ejecución tramos según Convenio entre la Diputación Foral de Álava y el Gobierno Vasco (2010-2012); **orografía compleja y diversos condicionantes.**

- Tramo I: Gardea (Laudio/Llodio)-Luiaondo (Ayala/Aiara)
- Tramo II: Luiaondo (Ayala/Aiara)-Amurrio norte

#### ✓ Solución integral de la planificación territorial:

- **Regeneración ambiental**
- **Movilidad sostenible**
- **Mejora infraestructuras**
- **Mejora paisajística**
- **Oportunidad económica**



EJE ESTRUCTURANTE

TRAMO 1: GARDEA-LUIAONDO

TRAMO 2, parte 1: LUIAONDO-MARKIJANA

TRAMO 2, parte 2: MARKIJANA-APEADERO DE SALBIO

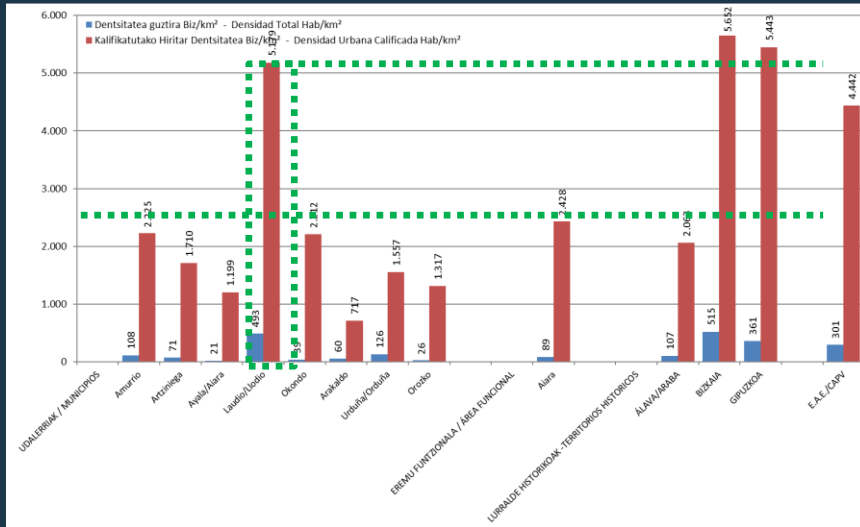
Esquema de los tramos





## Aiarako eremu funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren jarraipen-memoria Memoria de Seguimiento del Plan Territorial Parcial del área funcional de Llodio

### 2.- Densidad de población (general y urbana)

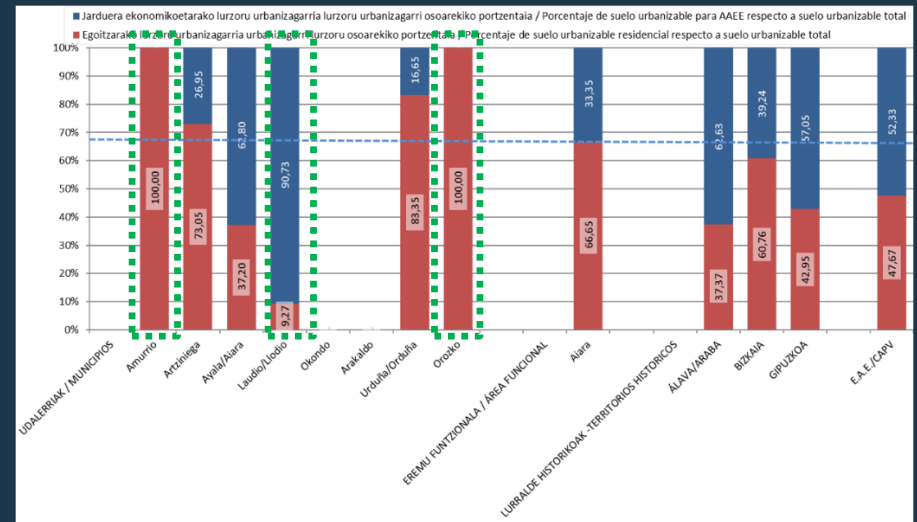


Destaca la **alta densidad urbana de Llodio**, tanto total como calificada, con datos propios de la media de la vertiente cantábrica (Bizkaia y Gipuzkoa) y muy por encima del resto de municipios.

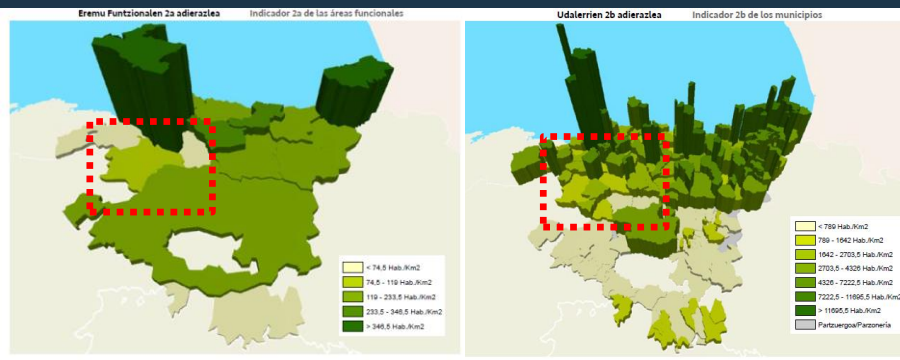


• Porcentaje de suelo según categorías de ordenación y clases. Área funcional.

• Porcentaje de suelo urbanizable residencial y de actividades económicas respecto del suelo urbanizable total.



En **Amurrio y Orozko** todo el suelo urbanizable es **residencial**, mientras que en **Llodio** y en menor medida en Ayala la mayor parte es para **AEE**. A nivel global, el área funcional ofrece menos suelo para actividades económicas en relación con el residencial que la media de la CAPV y de cada territorio histórico.



Comportamiento que presenta **rasgos** propios **tanto de la vertiente cantábrica como de la mediterránea**.

*Lurralde- eta hirigintza-jasangarritasunaren adierazleak*  
Indicadores de sostenibilidad territorial y urbanística

#### Ondorio orokorrak / Conclusiones generales

1. En materia de **medio físico** el PTP vigente es **coherente** con las DOT de 1997, e introduce **conceptos asimilables** a lo que en un futuro sería la **infraestructura verde** (el **Parque Lineal del Nervión**, itinerarios blandos, diversas áreas). En estos momentos se debe incorporar al medio físico los **suelos de alto valor agrológico** según el PTS Agroforestal, **actualizar los espacios protegidos** de acuerdo a las figuras aprobadas desde el PTP, y **profundizar** en las determinaciones del **Parque Lineal del Nervión**.
2. En materia de **hábitat rural** con respecto al documento vigente se debe seguir profundizando en **ofrecer usos complementarios** al sector primario, (patrimonio cultural y natural, paisaje y turismo), teniendo como **eje fundamental la actividad agraria**.
3. El PTP vigente otorga una **capacidad residencial y para actividades económicas adecuada** para los próximos años. Se debe apostar de forma decidida por un **modelo de ciudad denso, compacto y con mezcla de usos**, y por la **regeneración urbana** (Llodio, Orduña) antes que la ocupación de nuevos suelos.
4. El PTP vigente adopta principios de **movilidad sostenible y de ordenación territorial** en torno a ejes que anticipan lo que las DOT de 2019 llaman "**Ejes de Transformación**" ("Eje Tecnopolitano").
5. Se debe incorporar el concepto de **economía circular** (agua, energía) y la **gestión sostenible de los recursos** a la planificación y funcionamiento territorial, y ofrecer en consecuencia un modelo territorial que se acomode a estos principios.
6. Se debe profundizar en una **mayor interrelación con territorios colindantes**, tanto entre municipios dentro del área funcional (engloba municipios de Álava y Bizkaia), como con territorios vecinos (Burgos).
7. Se han de incorporar cuestiones transversales como la **salud, cambio climático, perspectiva de género, euskera o accesibilidad universal**, de forma que se integren en el modelo territorial propuesto.

