
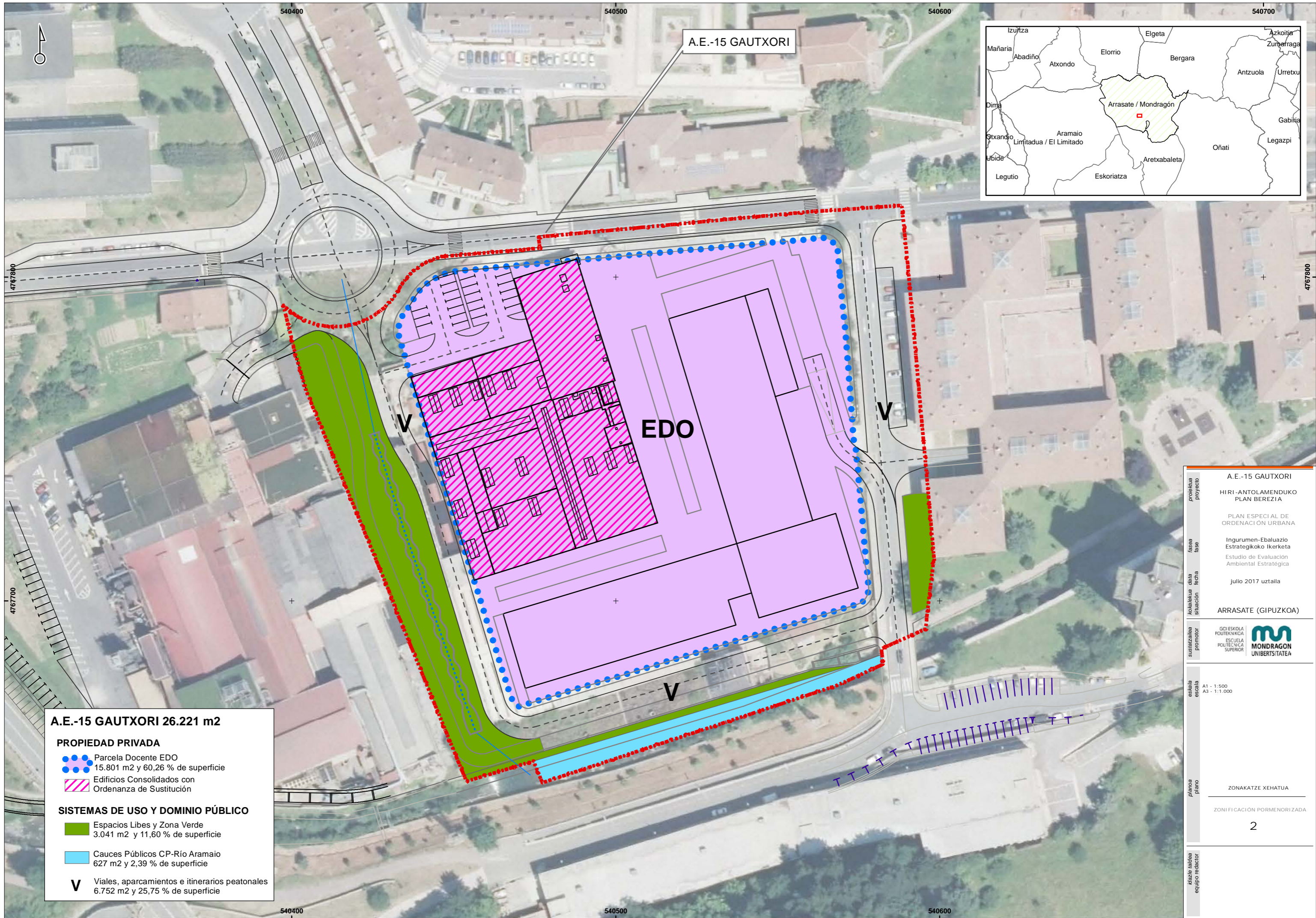




proiektua proyecto	A.E.-15 GAUTXORI HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIA
fasea fase	PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA Ingurumen-Ebaluazio Estrategikoko Ikerketa Estudio de Evaluación Ambiental Estratégica
data fecha	Julio 2017 uztaila
kokalekua situación	ARRASATE (GIPUZKOA)
prestatzailea promotor	GCI ESCOLA POLITEKNIKOA ESCUELA POLITÉCNICA SUPERIOR  MONDRAGON UNIBERTSITATEA
eskala escala	A1 - 1:1.000 A3 - 1:2.000
planoa plano	GAURKO EGOERA SITUACION ACTUAL 1
luzatze taldea equipo redactor	



A.E.-15 GAUTXORI 26.221 m²

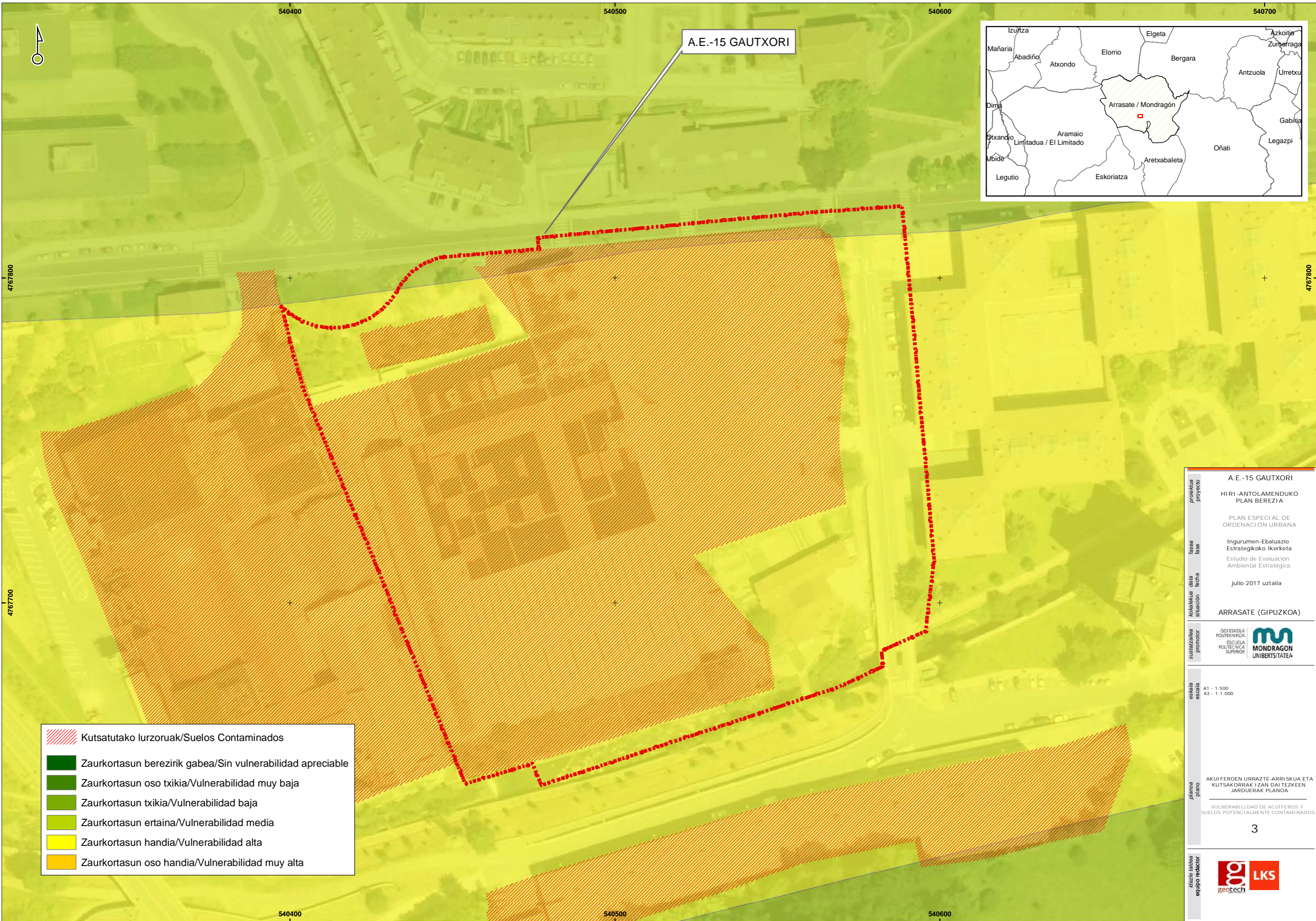
PROPIEDAD PRIVADA

- Parcela Docente EDO
15.801 m² y 60,26 % de superficie
- Edificios Consolidados con Ordenanza de Sustitución

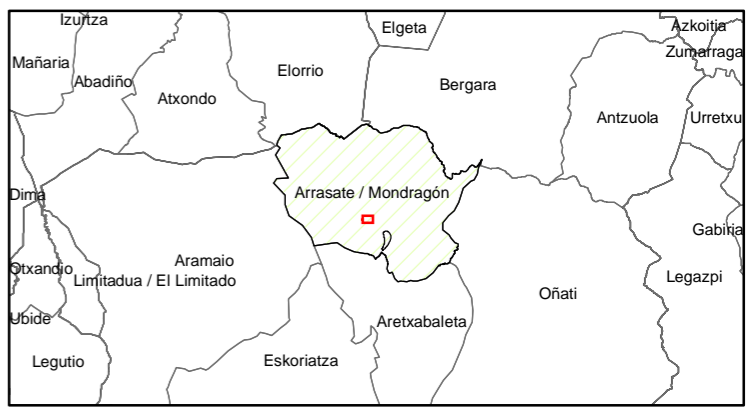
SISTEMAS DE USO Y DOMINIO PÚBLICO

- Espacios Libres y Zona Verde
3.041 m² y 11,60 % de superficie
- Cauces Públicos CP-Río Aramaio
627 m² y 2,39 % de superficie
- Viales, aparcamientos e itinerarios peatonales
6.752 m² y 25,75 % de superficie

proiektua	A.E.-15 GAUTXORI	
proiektu proiektua	HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIA	
fasea	PLAN ESPECIAL DE ORDENACION URBANA	
fasea fase	Ingurumen-Ebaluazio Estrategikoko Ikerketa	
data	Estudio de Evaluación Ambiental Estratégica	
data fecha	Julio 2017 uztaila	
kokalekua	ARRASATE (GIPUZKOA)	
sustatzalea	GICÍ ESKOLA POUTEKNIKOA	
promotor	ESKUELA POLITÉCNICA SUPERIOR	
eskala	A1 - 1:500 A3 - 1:1.000	
planoa	ZONAKATZE XEHATUA	
	ZONI FIKAZIÓ PORMENORIZADA	
	2	
luzatze taldea	equipo redactor	

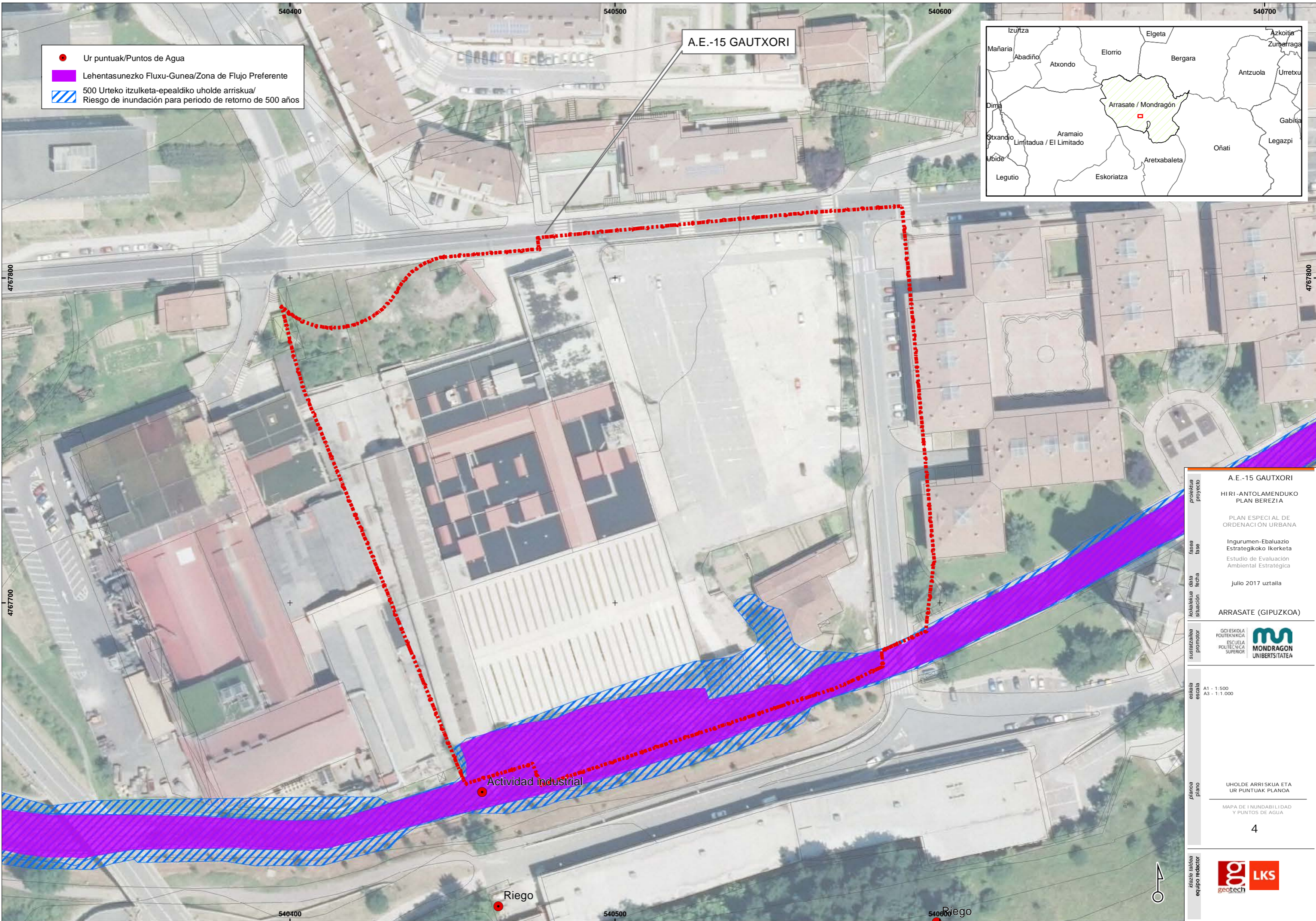


A.E.-15 GAUTXORI



- Kutsatutako lurzoruak/Suelos Contaminados
- Zaurkortasun berezirik gabea/Sin vulnerabilidad apreciable
- Zaurkortasun oso txikia/Vulnerabilidad muy baja
- Zaurkortasun txikia/Vulnerabilidad baja
- Zaurkortasun ertaina/Vulnerabilidad media
- Zaurkortasun handia/Vulnerabilidad alta
- Zaurkortasun oso handia/Vulnerabilidad muy alta

proiektua proyeto	A.E.-15 GAUTXORI HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIA
fasea fase	PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA Ingurumen-Ebaluazio Estrategikoko Ikerketa Estudio de Evaluación Ambiental Estratégica
kokalekua situación	ARRASATE (GIPUZKOA)
sustatzalea promotor	
eskala escala	A1 - 1:500 A3 - 1:1.000
planoa plano	AKUI FERROEN URRAZTE-ARRISKUA ETA KUTSAKORRAK IZAN DAITEZKEEN JARDUERAK PLANOA VULNERABILIDAD DE ACUÍFEROS Y SUELOS POTENCIALMENTE CONTAMINADOS
kaze taldea equipo redactor	



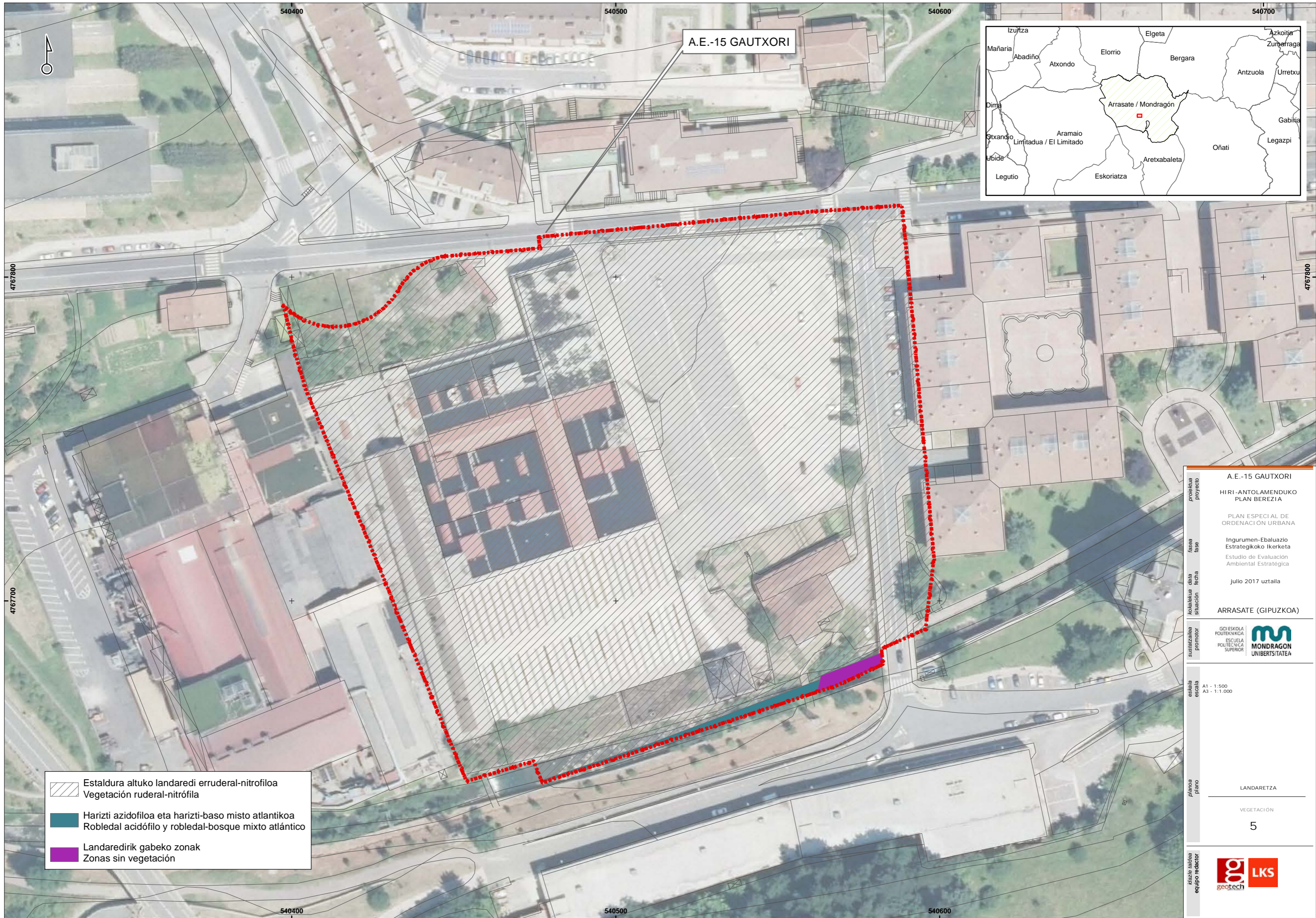
- Ur puntuak/Puntos de Agua
- Lehentasunezko Fluxu-Gunea/Zona de Flujo Preferente
- 500 Urteko itzulketara-epaaldiko uholde arriskua/
Riesgo de inundación para periodo de retorno de 500 años

A.E.-15 GAUTXORI

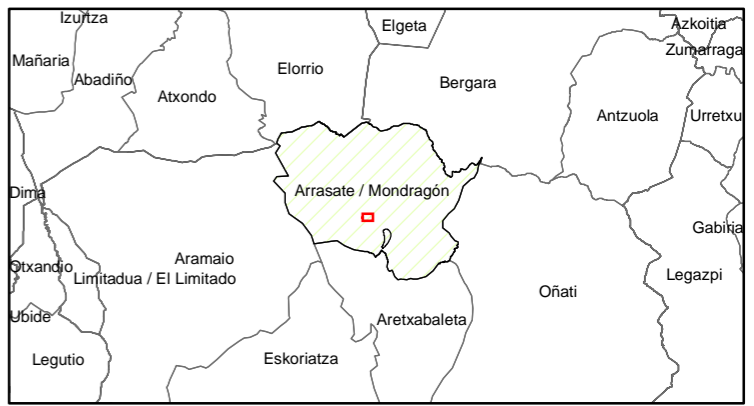


proiektua proyecto	A.E.-15 GAUTXORI	
	HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIA	
	PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA	
faseta fase	Ingurumen-Ebaluazio Estrategikoko Ikerketa	
	Estudio de Evaluación Ambiental Estratégica	
kokalekua situación	Julio 2017 uztaila	
data fecha	ARRASATE (GIPUZKOA)	
sustatzalea promotor	 GCI ESKOLA POLITEKNIKOA ESCUELA POLITÉCNICA SUPERIOR	 MONDRAGON UNIBERTSITATEA
eskala escala	A1 - 1:500 A3 - 1:1.000	
planoa plano	UHOLDE ARRI SKUA ETA UR PUNTUAK PLANOA	
	MAPA DE INUNDABILIDAD Y PUNTOS DE AGUA	
	4	
egiazte taldea equipo redactor	 geotech	
	 LKS	





A.E.-15 GAUTXORI



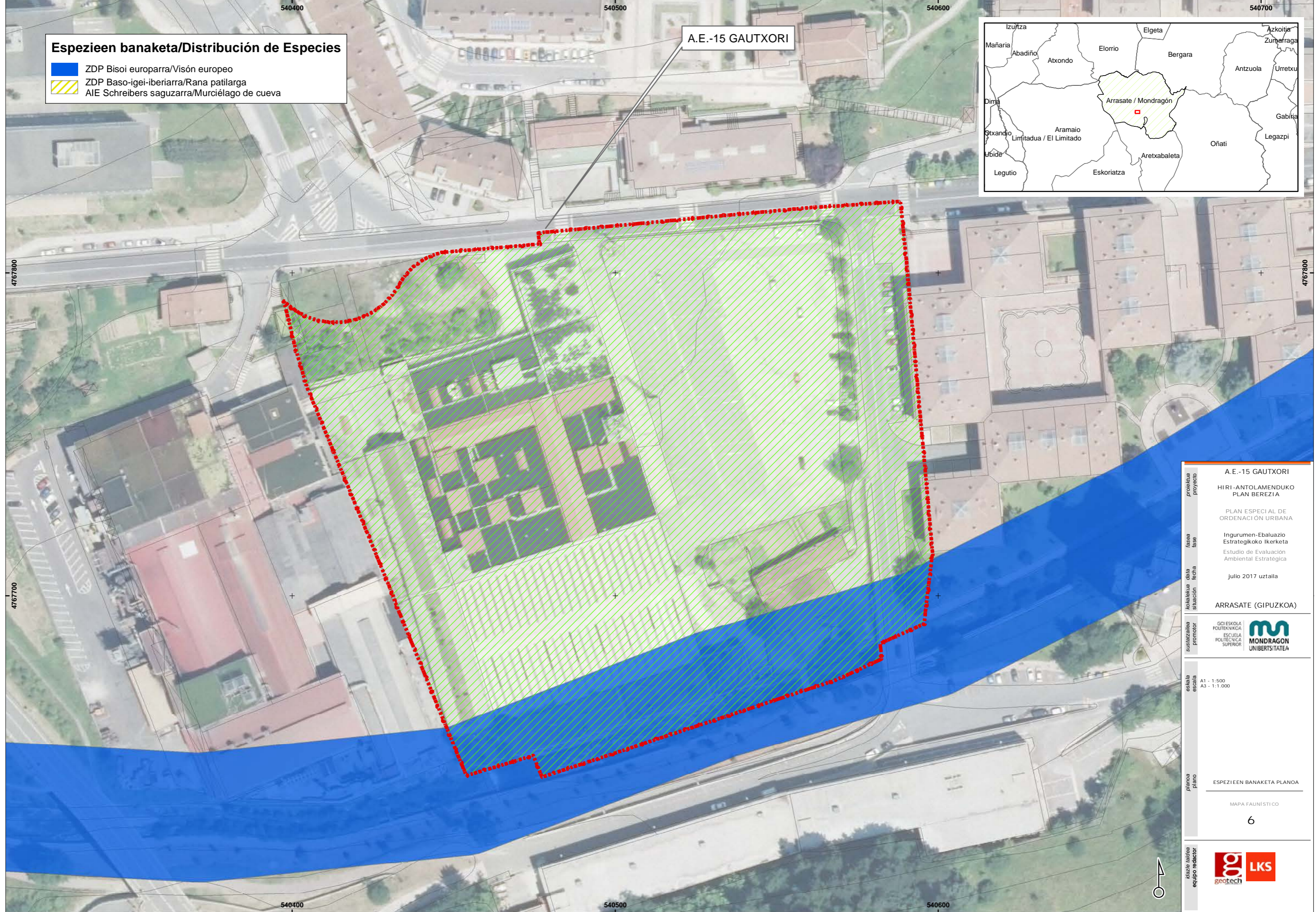
- Estaldura altuko landaredi erruderal-nitrófila
Vegetación ruderal-nitrófila
- Harizti azidófila eta harizti-baso misto atlantíkoa
Robledal acidófilo y robledal-bosque mixto atlántico
- Landaredirik gabeko zonak
Zonas sin vegetación

proiektua proyecto	A.E.-15 GAUTXORI HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIA
fasea fase	PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA Ingurumen-Ebaluazio Estrategikoko Ikerketa Estudio de Evaluación Ambiental Estratégica
data fecha	Julio 2017 uztaila
kokalekua situación	ARRASATE (GIPUZKOA)
sustatzalea promotor	GICI ESKOLA POLITEKNIKOA ESKUELA POLITEKNICA SUPERIOR
eskala escala	A1 - 1:500 A3 - 1:1.000
planoa plano	LANDARETZA VEGETACIÓN 5
luzatze taldea equipo redactor	

Espezieen banaketa/Distribución de Especies

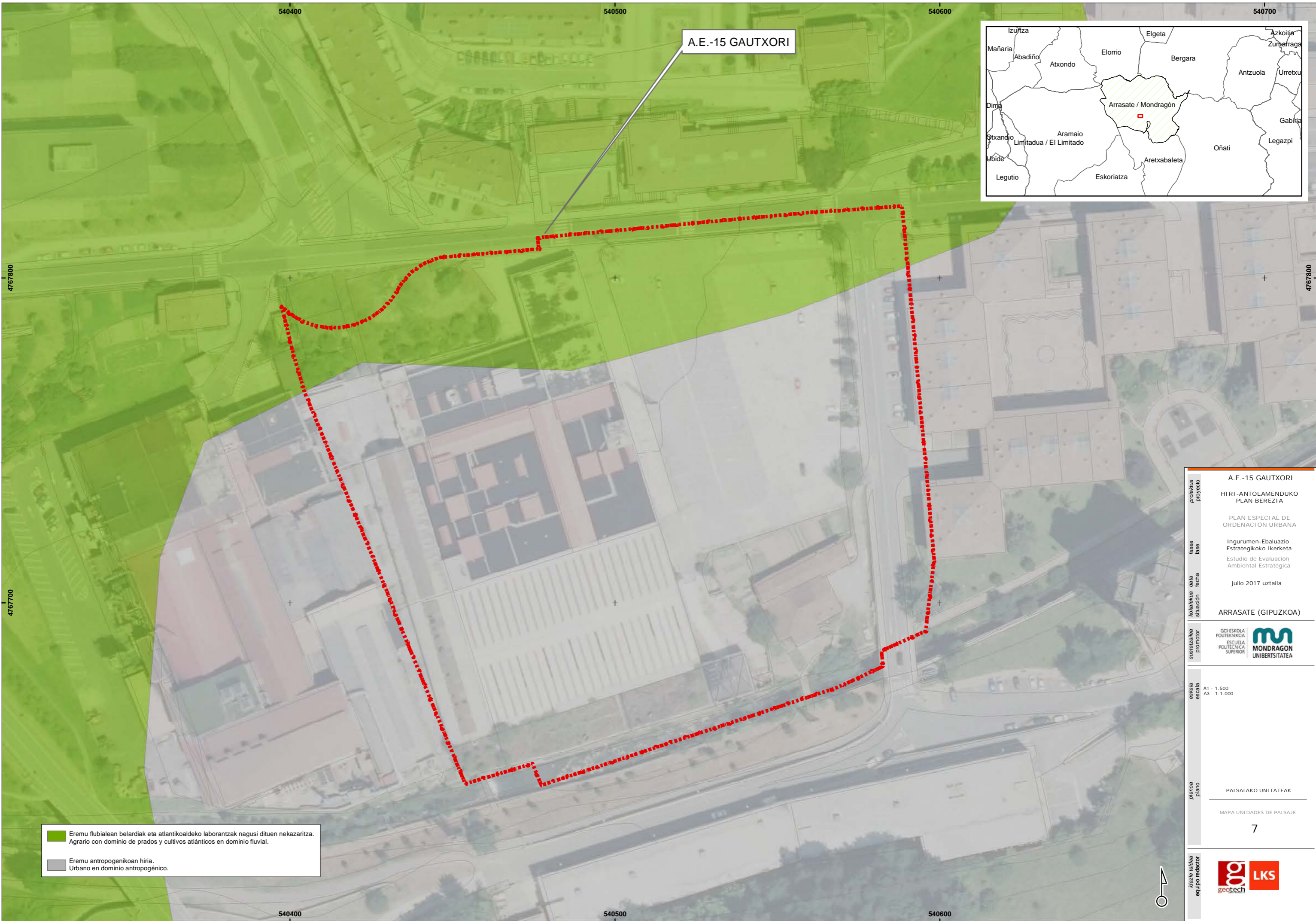
- ZDP Bisoi europarra/Visión europeo
- ZDP Baso-igai-iberiara/Rana patilarga
- AIE Schreibers saguzarra/Murciélago de cueva

A.E.-15 GAUTXORI



proiektua proyecto	A.E.-15 GAUTXORI HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIA
fasea fase	PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA Ingurumen-Ebaluazio Estrategikoko Ikerketa Estudio de Evaluación Ambiental Estratégica
kokalekua situación	ARRASATE (GIPUZKOA)
data fecha	Julio 2017 uztaila
sustatzalea promotor	GCI ESKOLA POLITEKNIKOA ESKUELA POLITEKNICA SUPERIOR MONDRAGON UNIBERTSITATEA
eskala escala	A1 - 1:500 A3 - 1:1.000
planoa plano	ESPEZIEEN BANAKETA PLANOA MAPA FAUNÍSTICO 6
egile taldea equipo redactor	






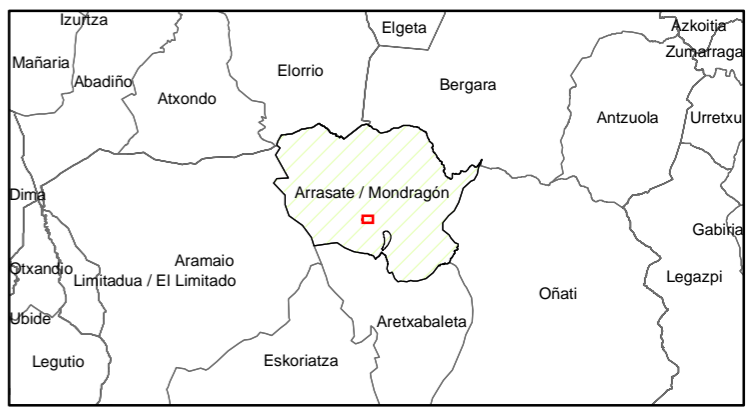
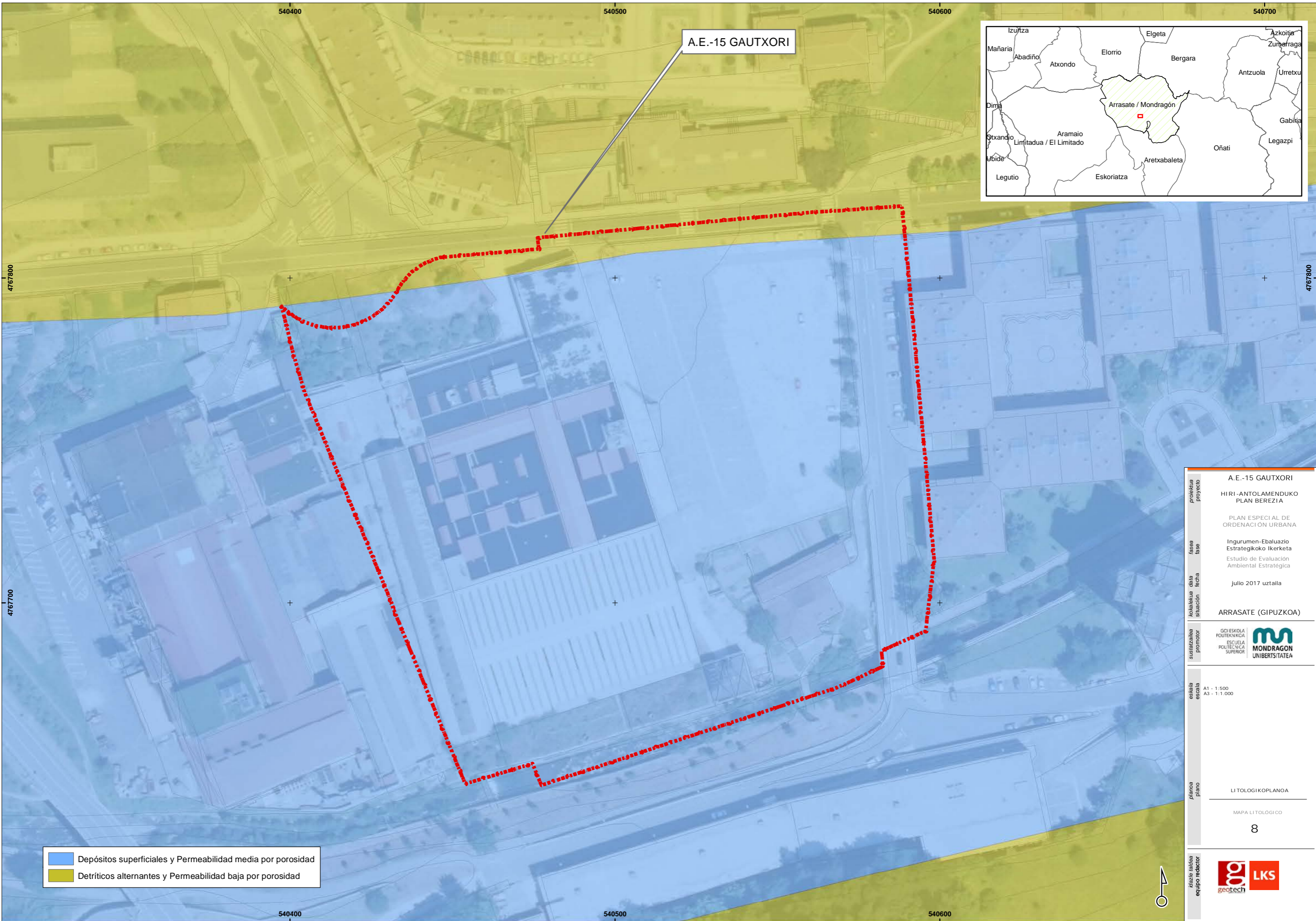


A.E.-15 GAUTXORI






■ Eremu flubialean belardiak eta atlantikoaldeko laborantzak nagusi dituen nekazaritza. Agrario con dominio de prados y cultivos atlánticos en dominio fluvial.
■ Eremu antropogenikoan hiria. Urbano en dominio antropogénico.

proiektua proyecto	A.E.-15 GAUTXORI HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIA
fasa fase	PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA Ingurumen-Ebaluazio Estrategikoko Ikerketa Estudio de Evaluación Ambiental Estratégica
kokalekua situación	ARRASATE (GIPUZKOA)
data fecha	Julio 2017 uztaila
sustatzalea promotor	GCI ESCOLA POLITEKNIKOA ESCUELA POLITÉCNICA SUPERIOR  MONDRAGON UNIBERTSITATEA
eskala escala	A1 - 1:500 A3 - 1:1.000
planoa plano	PAI SAI AKO UNITATEAK MAPA UNIDADES DE PAI SAJE
7	
luzatze taldea equipo redactor	 

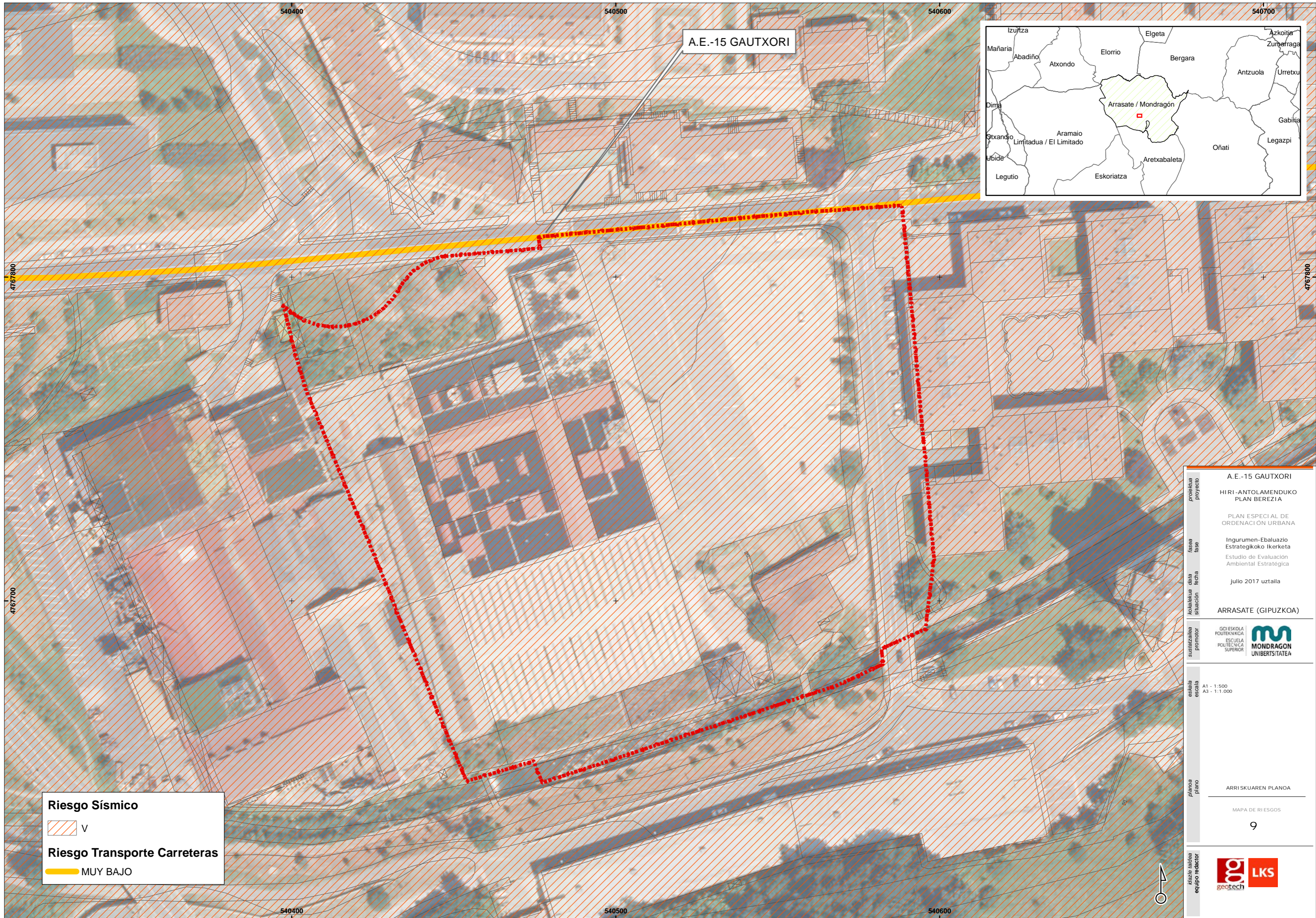



A.E.-15 GAUTXORI


■ Depósitos superficiales y Permeabilidad media por porosidad
■ Detríticos alternantes y Permeabilidad baja por porosidad





proiektua proyeto	A.E.-15 GAUTXORI HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIA	
fasea fase	PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA Ingurumen-Ebaluazio Estrategikoko Ikerketa Estudio de Evaluación Ambiental Estratégica	
kokalekua situación	ARRASATE (GIPUZKOA)	
data fecha	Julio 2017 uztaila	
promotorea promotor	GIC ESKOLA POLITEKNIKOA ESCUELA POLITÉCNICA SUPERIOR	 MONDRAGON UNIBERTSITATEA
eskala escala	A1 - 1:500 A3 - 1:1.000	
planoa plano	LITOLOGI KOPLANOA MAPA LITOLÓGICO	
hazte taldea equipo redactor	 	
	8	

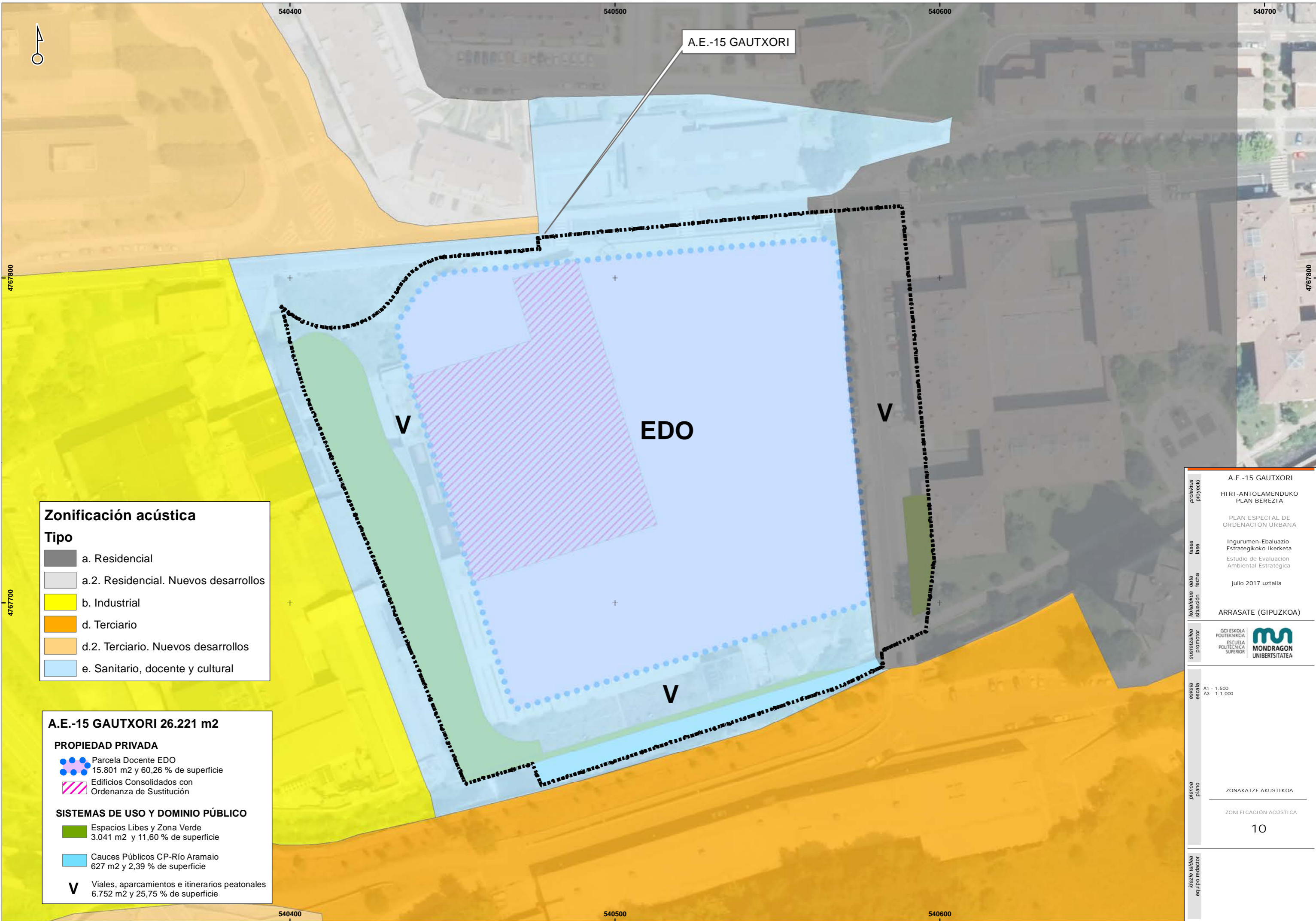




Riesgo Sísmico
 V

Riesgo Transporte Carreteras
 MUY BAJO

proiektua proyecto	A.E.-15 GAUTXORI HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIA
fasea fase	PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA Ingurumen-Ebaluazio Estrategikoko Ikerketa Estudio de Evaluación Ambiental Estratégica
koitalekua situación	ARRASATE (GIPUZKOA)
data fecha	Julio 2017 uztaila
sustatzalea promotor	 
eskala escala	A1 - 1:500 A3 - 1:1.000
planoa plano	ARRISKUAREN PLANOA MAPA DE RIESGOS
hazile taldea equipo redactor	 



Zonificación acústica

Tipo

- a. Residencial
- a.2. Residencial. Nuevos desarrollos
- b. Industrial
- d. Terciario
- d.2. Terciario. Nuevos desarrollos
- e. Sanitario, docente y cultural

A.E.-15 GAUTXORI 26.221 m²

PROPIEDAD PRIVADA

- Parcela Docente EDO
15.801 m² y 60,26 % de superficie
- Edificios Consolidados con Ordenanza de Sustitución

SISTEMAS DE USO Y DOMINIO PÚBLICO


- Espacios Libres y Zona Verde
3.041 m² y 11,60 % de superficie
- Cauces Públicos CP-Río Aramaio
627 m² y 2,39 % de superficie
- V** Viales, aparcamientos e itinerarios peatonales
6.752 m² y 25,75 % de superficie

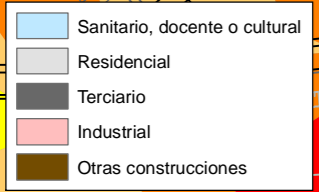
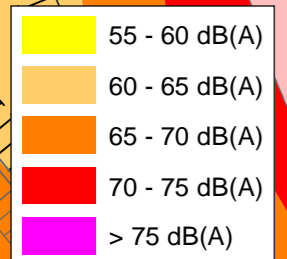
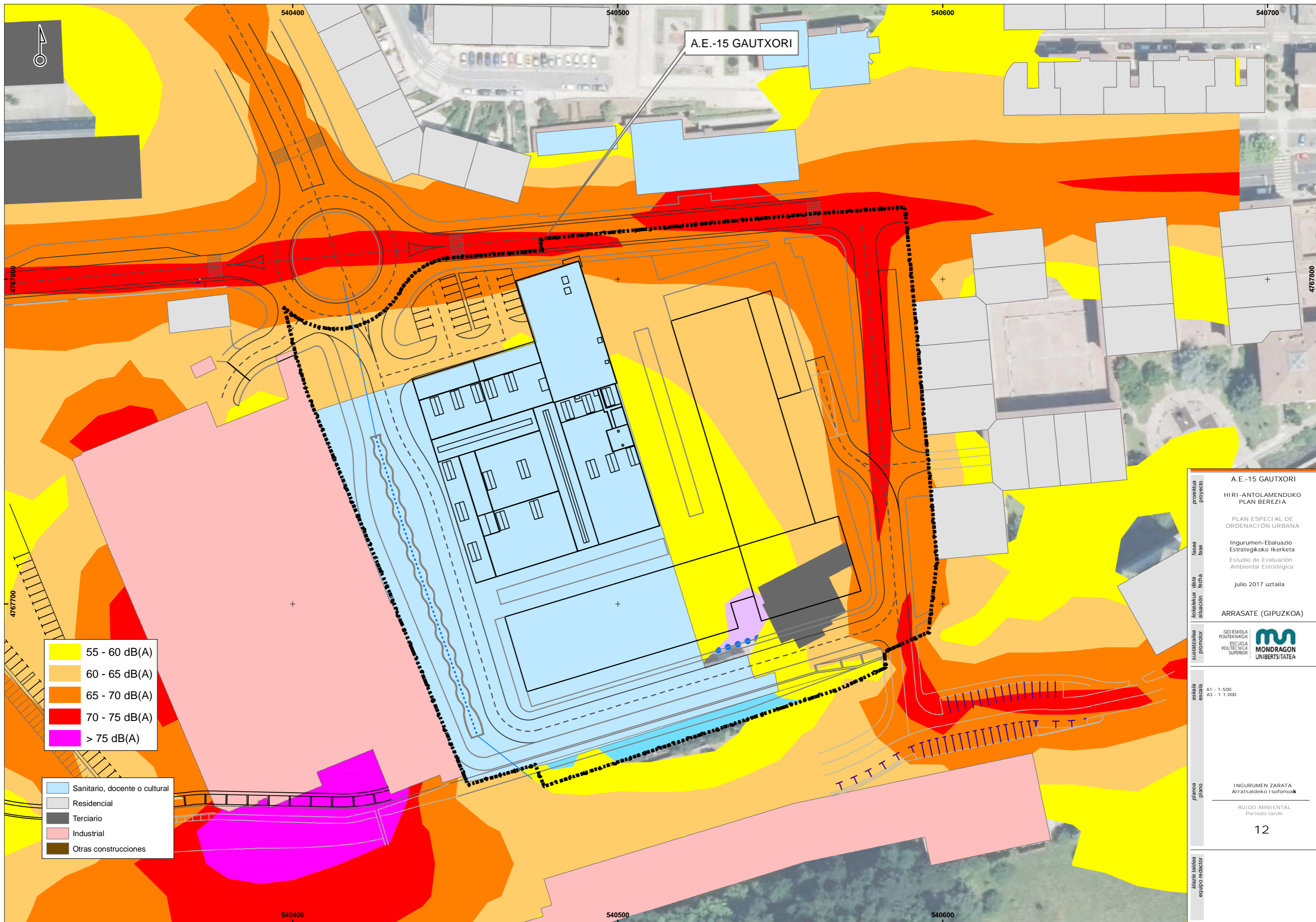
proiektua	A.E.-15 GAUTXORI
proiektu	HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIA
fasea	PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA
data	Ingurumen-Ebaluazio Estrategikoko Ikerketa
leku	Estudio de Evaluación Ambiental Estratégica
data	Julio 2017 uztaila
kokalekua	ARRASATE (GIPUZKOA)
sustatzalea	GCI ESKOLA POUTEKNIKOA
promotor	ESKOLA POLITÉCNICA SUPERIOR
eskala	A1 - 1:500 A3 - 1:1.000
planoa	ZONAKATZE AKUSTIKOA
	ZONIFICACIÓN ACÚSTICA
	10
luzatze taldea	equipo redactor




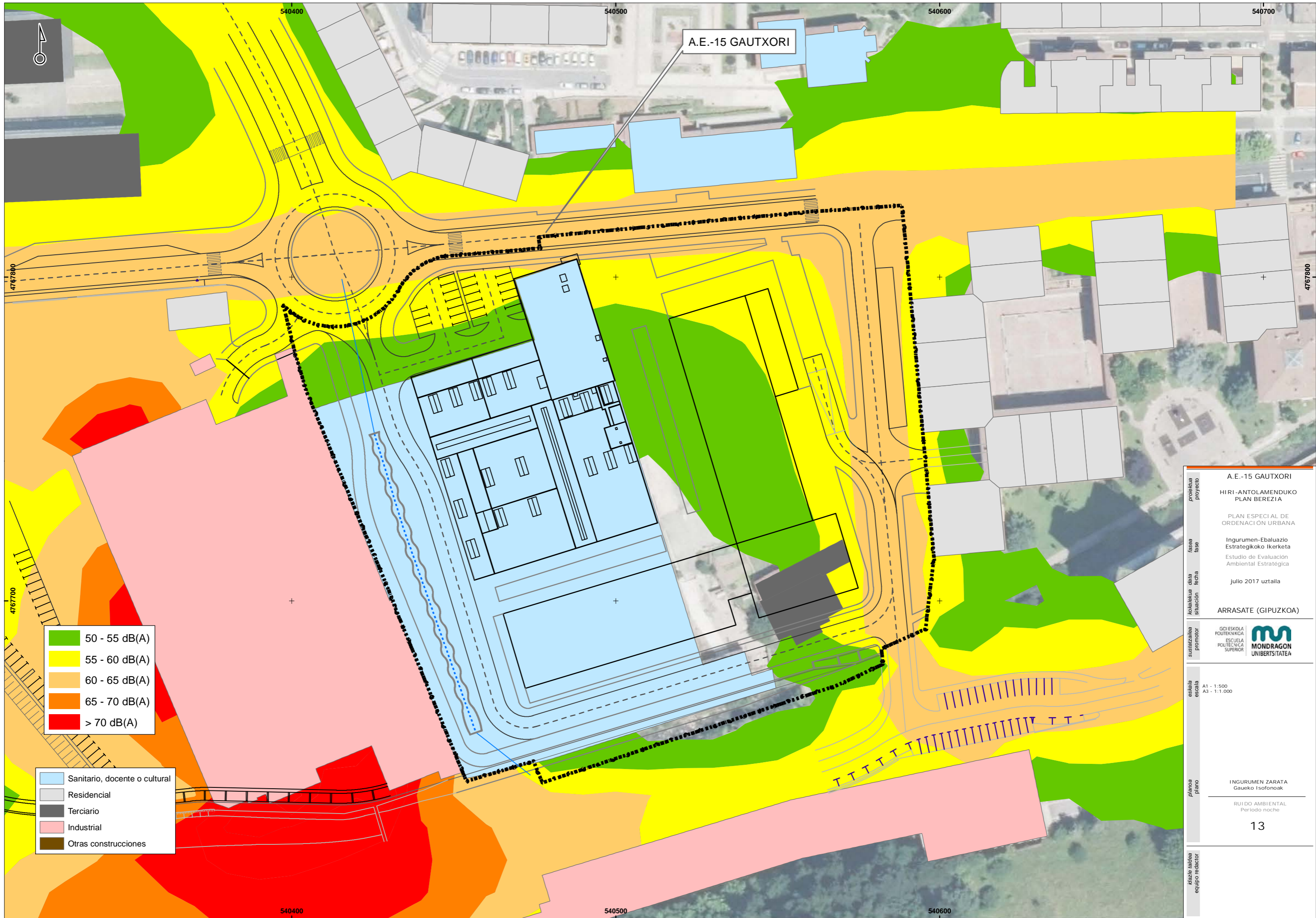
	55 - 60 dB(A)
	60 - 65 dB(A)
	65 - 70 dB(A)
	70 - 75 dB(A)
	> 75 dB(A)

	Sanitario, docente o cultural
	Residencial
	Terciario
	Industrial
	Otras construcciones

proiektua proyecto	A.E.-15 GAUTXORI HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIA
fasera fase	PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA Ingurumen-Ebaluazio Estrategikoko Ikerketa Estudio de Evaluación Ambiental Estratégica
data fecha	Julio 2017 uztaila
kokalekua situación	ARRASATE (GIPUZKOA)
promotorea promotor	GICÍ ESKOLA POLITEKNIKOA ESKUELA POLITEKNIKOA SUPERIOR  MONDRAGON UNIBERTSITATEA
eskala escala	A1 - 1:500 A3 - 1:1.000
planoa plano	INGURUMEN ZARATA Eguneko I sofonak RUIDO AMBIENTAL Periodo día 11
lanean equipo redactor	



proiektua proiektua	A.E.-15 GAUTXORI HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIA
fasea fasea	PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA Ingurumen-Ebaluazio Estrategikoko Ikerketa Estudio de Evaluación Ambiental Estratégica
data data	Julio 2017 uztaila
kokalekua situación	ARRASATE (GIPUZKOA)
sustatzalea promotor	GIC/ESKOLA PUNTEKIN/KICIA ESKUELA POLITÉCNICA SUPERIOR  MONDRAGON UNIBERTSITATEA
eskala escala	A1 - 1:500 A3 - 1:1.000
planoa plano	INGURUMEN ZARATA Arratsaldeko Isofonoak RUIDO AMBIENTAL Periodo tarde 12
luzatze taldea equipo redactor	



A.E.-15 GAUTXORI

- 50 - 55 dB(A)
- 55 - 60 dB(A)
- 60 - 65 dB(A)
- 65 - 70 dB(A)
- > 70 dB(A)

- Sanitario, docente o cultural
- Residencial
- Terciario
- Industrial
- Otras construcciones

proiektua	A.E.-15 GAUTXORI
proiektuaren	HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIA
fasea	PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA
fasea	Ingurumen-Ebaluazio Estrategikoko Ikerketa
data	Estudio de Evaluación Ambiental Estratégica
data	Julio 2017 uztaila
situazioa	ARRASATE (GIPUZKOA)
promotorea	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="font-size: 8px; margin-right: 5px;">GCI ESKOLA FOUTERKINAKA ESCUELA POLITÉCNICA SUPERIOR</div> </div>
eskala	A1 - 1:500 A3 - 1:1.000
planoa	INGURUMEN ZARATA Gaueko Isofonoak
planoa	RUIDO AMBIENTAL Período noche
taldearen	13
taldearen	