



## BALMASEDA-ZALLAKO (ENKARTERRIAK) ESKUALDE EGITURAKO LURREALDEAREN ZATIKO PLANA

### PLAN TERRITORIAL PARCIAL DEL ÁREA FUNCIONAL DE BALMASEDA-ZALLA (ENCARTACIONES)

## PROGRAMA DE ACTUACIÓN Y ESTUDIO ECONÓMICO-FINANCIERO



PLAN TERRITORIAL PARCIAL  
DEL ÁREA FUNCIONAL DE  
**BALMASEDA – ZALLA**  
**(ENCARTACIONES)**

DOCUMENTO APROBACIÓN DEFINITIVA

**PROGRAMA DE ACTUCACIÓN Y  
ESTUDIO ECONÓMICO FINANCIERO**

**me(c)sa**  
consultoría + proyectos

SEPTIEMBRE 2011



## ÍNDICE

1	INTRODUCCIÓN .....	1
2	ESTUDIO ECONÓMICO FINANCIERO .....	3
3	PROGRAMA DE EJECUCIÓN .....	13



# 1

## INTRODUCCIÓN

El PTP tiene por objeto coordinar sobre su ámbito de aplicación concreto todas las acciones que incidan en el territorio y que se deban producir en un horizonte temporal de 16 años para garantizar el desarrollo sostenible del área.

Muchas de ellas ya están previstas con anterioridad en otros Planes y se han recogido por el PTP, enmarcándolas en el proceso de transformación estructural del área que se propone, y reforzando, si cabe, la conveniencia de su ejecución.

Otras, las que con mayor novedad se proponen ahora en el PTP, habrán de ser contrastadas y requerirán, para su ejecución, de un imprescindible consenso traducible en operatividad, con decisiones de inversión.

Las propuestas más específicas, de orden estratégico y operativo, que articulan el modelo que propugna el Plan Territorial Parcial de Balmaseda-Zalla han sido concretadas en una serie de Acciones Estructurantes y Operaciones Estratégicas cuyo alcance y desarrollo se definen en un documento específico.

Las Acciones Estructurantes constituyen las actuaciones encaminadas a vertebrar la estructura del Área Funcional, concretándose fundamentalmente en nuevos ejes y redes. Las Operaciones Estratégicas constituyen los espacios estratégicos del área en los que se concretan las propuestas del presente Plan Territorial Parcial de cara a materializar su operatividad.

En primer lugar el estudio económico-financiero se formula con el objeto de evaluar los costes de las intervenciones estratégicas propuestas por el PTP e integradas en las correspondientes Acciones y Operaciones y cuya financiación corresponda a las diferentes administraciones públicas con competencia sobre el territorio.

Se trata, por tanto, de una evaluación abordada a modo de primera aproximación cuantitativa en atención al alcance del presente documento, de tal forma que en la elaboración de los planes y proyectos subsiguientes que desarrollen y

concreten las propuestas del PTP se deberá determinar de forma más precisa el alcance económico real de cada una de las intervenciones que requiere la materialización de las Acciones Estructurantes y las Operaciones Estratégicas.

Para aquellas propuestas que cuentan con un grado de elaboración más avanzado, se han utilizado las referencias económicas disponibles. Para la valoración del resto de propuestas se han utilizado ratios económicos medios comúnmente utilizados.

La ejecución de las actuaciones que conforman cada Acción Estructurante u Operación Estratégica, en lo que a la inversión pública se refiere, se aborda desde los distintos Estamentos de la Administración en razón de su competencia. Para aquellas propuestas cuya materialización requiere la intervención de varias administraciones se ha asignado un porcentaje que distribuye los costos de acuerdo con el reparto competencial legalmente establecido.

Así se han distinguido dentro de las competencias de financiación cuatro estamentos:

- Gobierno Vasco (G.V.)
- Diputación Foral de Bizkaia (D.F.B.)
- Ayuntamientos (AYU.)
- Otros organismos públicos (OTR.): empresas públicas, Gobierno Central, etc.

El programa de ejecución asigna las prioridades de ejecución de las Acciones Estructurantes y Operaciones Estratégicas, asignando cada una de ellas a uno o varios cuatrienios en función de la estimación temporal que prevé el PTP para materializar su materialización.

Así, este programa por un lado establece prioridades en cuanto al momento en el que se deben iniciar las diferentes propuestas, y por otro señala una previsión para su desarrollo temporal.

Dada la complejidad de muchas de ellas en cuanto al conjunto de intervenciones territoriales y medidas coordinadas y encadenadas que conllevan está previsto que su ejecución se inicie en el propio inicio de vigencia del PTP y su materialización se prolongue durante los 16 años de duración estimada.

Otras de estas actuaciones no son tan complejas y su desarrollo abarca un horizonte temporal más reducido asignándose a un cuatrienio concreto y en algunos casos a dos o a tres.

## 2 ESTUDIO ECONÓMICO FINANCIERO

### ACCIONES ESTRUCTURANTES

ACCIÓN ESTRUCTURANTE		Presupuesto (Millones €)	G.V.	D.F.B.	AYU.	OTR.
AE-1	ENLACE DE MALABRIGO	12,0				
	Enlace de Zalla (Puente sobre el Cadagua)			100%		
	Conexión de Malabrigo			100%		
AE-2	EJE NORTE	26,9				
	Mejora de trazado de la BI-2701			100%		
	Mejora enlaces BI-2701			100%		
	Mejora de trazado BI-3632			100%		
AE-3	MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DE LA ZONA OCCIDENTAL	44,6				
	Enlace BI-630 - BI-3614 (Traslaviña)			100%		



ACCIÓN ESTRUCTURANTE		Presupuesto (Millones €)	G.V.	D.F.B.	AYU.	OTR.
	Mejora de trazado BI-3614			100%		
	Mejora de trazado BI-630			100%		
	Helipuerto en Ambasaguas		100%			
	Helipuerto Hospital Mimetiz		100%			
AE-4	DESDOBLAMIENTO DEL CORREDOR DEL CADAGUA	88,0		100%		
AE-5	VARIANTES URBANAS Y RECONVERSIÓN DE CALLES URBANAS	31,9				
	Variante de Sopuerta y reconversión de la travesía actual			40%	25%	35%
	Variante de Trucios-Turtzioz y reconversión de la travesía actual			50%	25%	25%
	Variante de Lanestosa y reconversión de la travesía actual			100%		
	Reconversión BI-3651 y BI-3636 (Güeñes-Aranguren-Mimetiz)				100%	
AE-6	DESDOBLAMIENTO FERROVIARIO BALMASEDA-ZARAMILLO	91,4				
	Duplicación de vía					100%
	Desplazamiento de trazado					100%
	Nuevas estaciones					100%

ACCIÓN ESTRUCTURANTE		Presupuesto (Millones €)	G.V.	D.F.B.	AYU.	OTR.
	Eliminación de pasos a nivel					100%
AE-7	TRATAMIENTO DE LA RED FERROVIARIA EN MIMETIZ	10,0				
	Soterramiento de trazado					100%
	Eliminación de pasos a nivel					100%
AE-8	IMPULSO DE LA RED FERROVIARIA BILBAO-SANTANDER	14,0				
	Desplazamiento de estaciones					100%
	Nuevo apeadero de Mimetiz (Zalla)					100%
AE-9	PUNTOS DE INTERMODALIDAD	1,6				
	Punto de Intermodo en Balmaseda		10%	50%	40%	
	Punto de Intermodo en Ambasaguas (Valle de Carranza)		10%	50%	40%	
	Punto de Intermodo en Sodupe (Güeñes)		10%	50%	40%	
	Punto de Intermodo en Aranguren (Zalla)		10%	50%	40%	
	Punto de Intermodo en Mimetiz (Zalla)		10%	50%	40%	
	Estación de Autobuses en Balmaseda		10%	50%	40%	

ACCIÓN ESTRUCTURANTE		Presupuesto (Millones €)	G.V.	D.F.B.	AYU.	OTR.
AE-10	MALLA VERDE	6,1				
	Red ciclable			100%		
	Aparcamientos de la red ciclable			20%	80%	
	Reforzamiento equipamiento recreativo en zonas rurales			60%	40%	
	Acondicionamiento de rutas en Valle de Carranza			100%		
	Mejora en las áreas recreativas existentes			50%	50%	
	Reconversión trazados ferroviarios en vías verdes			100%		
	Centros de Interpretación de la Naturaleza			50%	50%	
	Mejora y acondicionamiento del GR-123			75%	25%	
	Potenciación y acondicionamiento de la Calzada Romana			75%	25%	
	Mejora y acondicionamiento del Camino de Santiago			75%	25%	
AE-11	PLAN DE ENCAUZAMIENTO DEL CADAGUA	30,0				
	Actuaciones en Balmaseda		100%			

ACCIÓN ESTRUCTURANTE		Presupuesto (Millones €)	G.V.	D.F.B.	AYU.	OTR.
	Actuaciones en Zalla		100%			
	Actuaciones en Güeñes		100%			
AE-12	TRATAMIENTO DEL AGUA	17,6				
	Extensión de la Red de Saneamiento			100%		
	Nuevas EDAR y ETAP			100%		
	Nueva balsa en Adeacueva (Valle de Carranza)			50%	50%	
AE-13	GESTIÓN DE RESIDUOS	7,8				
	Nuevos Garbigunes			100%		
	Central de biomasa en Balmaseda					100%
	Tratamiento de Suelos contaminados		20%			80%
AE-14	PLANTA DE PURINES	12,0		30%	30%	40%
<b>TOTAL ACCIONES ESTRUCTURANTES</b>		<b>393,9</b>				

## OPERACIONES ESTRATÉGICAS

OPERACIÓN ESTRATÉGICA		Presupuesto (Millones €)	G.V.	D.F.B.	AYU.	OTR.
OE-1	PARQUE RURAL MEDIOAMBIENTAL	6,0				
	Ayudas económicas al mundo rural		50%	50%		
	Fomento de programas de formación		50%	40%	10%	
	Rehabilitación de arquitectura rural		50%	50%		
	Reforzamiento de equipamientos turísticos			50%	50%	
OE-2	BALMASEDA IDENTIDAD Y OPORTUNIDAD	18,4				
	Refuerzo de los equipamientos de rango comarcal		30%	30%	30%	10%
	Intervención en el Casco Histórico		20%	20%	80%	
	Mejora de los equipamientos culturales y recreativos			50%	50%	
OE-3	ZALLA NODO DE SERVICIOS	19,6				
	Refuerzo de los equipamientos de rango comarcal		30%	30%	30%	10%
	Potenciación del equipamiento comercial y los servicios		50%	25%	25%	
	Hospital de alta resolución en Mimetiz (Zalla)		100%			

OPERACIÓN ESTRATÉGICA		Presupuesto (Millones €)	G.V.	D.F.B.	AYU.	OTR.
OE-4	ACTIVIDADES ECONÓMICAS EN EL EJE DEL CADAGUA	0,0				
	Operaciones de reconversión					
	Operaciones de reversión					
	Nuevos desarrollos					
OE-5	DESARROLLO ECONÓMICO EN EL EJE OCCIDENTAL	2,8				
	Suelo de Actividades Económicas en Malabrigo			40%	20%	40%
	Promoción de actividades tradicionales y compatibles con el sector primario		40%	40%	20%	
	Creación de locales para Teletrabajo				100%	
	Operaciones de reconversión					
	Nuevos desarrollos					
OE-6	PUERTA NORTE. NUEVA CENTRALIDAD EN SOPUERTA	7,7				
	Refuerzo de los equipamientos de rango subcomarcal		33%	33%	33%	
	Potenciación del equipamiento comercial					100%
	Gran equipamiento deportivo turístico en Los Cotarros			30%	20%	50%

OPERACIÓN ESTRATÉGICA		Presupuesto (Millones €)	G.V.	D.F.B.	AYU.	OTR.
	Nuevo suelo de Actividades Económicas en Sopuerta y Galdames				50%	50%
OE-7	PARQUE FLUVIAL DEL CADAGUA	3,0				
	Ejecución del Eje Conector			80%	20%	
	Zona recreativa y de Ocio en Sodupe , Zalla y Balmaseda			50%	50%	
	Zona experimental de cultivo entre Güeñes y Sodupe			50%	50%	
	Jardín botánico y ocio entre Zalla y Aranguren			50%	50%	
	Observatorio faunístico o parque de fauna silvestre			50%	50%	
OE-8	CRECIMIENTO SELECTIVO EN EL MEDIO RURAL	0,0				
	Redensificación de entidades en el Valle de Carranza					
OE-9	PROMOCIÓN AGROGANADERA	5,0				
	Equipamiento en La Reneja (Arcentales)		0%	0%	20%	80%
	Equipamiento en Otides (Valle de Carranza)		0%	0%	10%	90%
	Vivero de empresas de Otides (Valle de Carranza)					100%














OPERACIÓN ESTRATÉGICA		Presupuesto (Millones €)	G.V.	D.F.B.	AYU.	OTR.
OE-10	SISTEMAS AGRARIOS PAISAJISTICOS	0,5				
	Mantenimiento de los Sistemas Agrarios Paisajísticos		50%	50%		
OE-11	REGENERACIÓN DE LANESTOSA	1,5				
	Intervención en el Casco Histórico de Lanestosa		30%	30%	10%	30%
	Ayudas a la rehabilitación de viviendas		100%			
OE-12	SENDA CULTURAL EN GORDEXOLA	0,3		80%	20%	
<b>TOTAL OPERACIONES ESTRATÉGICAS</b>		<b>64,8</b>				
<b>TOTAL ACCIONES ESTRUCTURANTES Y OPERACIONES ESTRATÉGICAS</b>		<b>458,7</b>				





# 3

## PROGRAMA DE EJECUCIÓN

ACCIONES ESTRUCTURANTES		PROGRAMACIÓN CUATRIENIOS			
		1º	2º	3º	4º
AE-1	ENLACE DE MALABRIGO				
AE-2	EJE NORTE				
AE-3	MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DE LA ZONA OCCIDENTAL				
AE-4	DESDOBLAMIENTO DEL CORREDOR DEL CADAGUA				
AE-5	VARIANTES URBANAS Y RECONVERSIÓN DE CALLES URBANAS				
AE-6	DESDOBLAMIENTO FERROVIARIO BALMASEDA-ZARAMILLO				
AE-7	TRATAMIENTO DE LA RED FERROVIARIA EN MIMETIZ				
AE-8	IMPULSO DE LA RED FERROVIARIA BILBAO-SANTANDER				
AE-9	PUNTOS DE INTERMODALIDAD				
AE-10	MALLA VERDE				
AE-11	PLAN DE ENCAUZAMIENTO DEL CADAGUA				
AE-12	TRATAMIENTO DEL AGUA				
AE-13	GESTIÓN DE RESIDUOS				
AE-14	PLANTA DE PURINES	