



**REVISIÓN PARCIAL DEL PLAN TERRITORIAL SECTORIAL
DE CREACIÓN PÚBLICA DE SUELO PARA ACTIVIDADES ECONÓMICAS
Y DE EQUIPAMIENTOS COMERCIALES
DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DEL PAÍS VASCO,
EN LO RELATIVO A LOS GRANDES CENTROS COMERCIALES**

DOCUMENTO DE AVANCE

Mayo 2017

**REVISIÓN PARCIAL DEL PLAN TERRITORIAL SECTORIAL
DE CREACIÓN PÚBLICA DE SUELO PARA ACTIVIDADES ECONÓMICAS
Y DE EQUIPAMIENTOS COMERCIALES
DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DEL PAÍS VASCO,
EN LO RELATIVO A LOS GRANDES CENTROS COMERCIALES**

DOCUMENTO DE AVANCE

Mayo 2017

EUSKO JAURLARITZA



GOBIERNO VASCO

**INGURUMENA, LURRALDE
PLANGINTZA ETA
ETXEBIZITZA SAILA**

**DEPARTAMENTO DE MEDIO
AMBIENTE, PLANIFICACIÓN
TERRITORIAL Y VIVIENDA**

ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA REDACCIÓN DEL DOCUMENTO:

REDACTORES:

Santiago Peñalba Garmendia, Arquitecto.
Mikel Iriondo Iturrioz, Abogado.
Eloy Pastrana Martín, Licenciado en ciencias económicas y empresariales.

COLABORADORES:

Manu Arruabarrena Florez, Arquitecto.
Iñigo Peñalba Arribas, Arquitecto.

Maria Jose Fernandez Calonge, Delineación y edición.
Juan Ignacio Cortés Arzallus, Delineación y edición.

DIRECCIÓN Y SEGUIMIENTO DE LA REDACCIÓN DEL DOCUMENTO:

**EQUIPO TÉCNICO DEL
DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE, PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y VIVIENDA:**

Jesús Maria Erquicia Olaciregui,
Responsable del Servicio de Ordenación del Territorio y Planeamiento

Jose Ramón Varela Balenciaga,
Responsable de Ordenación del Territorio de Gipuzkoa

INDICE DEL DOCUMENTO

DOCUMENTO A.- MEMORIA.....pg. 5

- I.- INTRODUCCION.
- II.- MARCO GENERAL DE ELABORACIÓN DEL AVANCE DE LA REVISIÓN DEL PTS.
- III.- ANÁLISIS INFORMATIVO DE LA SITUACIÓN.
- IV.- DIAGNÓSTICO DE LA SITUACIÓN.
- V.- CRITERIOS Y OBJETIVOS GENERALES DE LA REVISIÓN DEL PTS
- VI.- PROPUESTAS - ALTERNATIVAS DE ORDENACIÓN.
- VII.- SÍNTESIS.
- VIII.- ANEJOS.

DOCUMENTO B.- AVANCE DE LAS NORMAS DE ORDENACIÓN.....pg. 123

DOCUMENTO C.- PLANOSpg. 143

