



Arabako Batzar Nagusiak
Juntas Generales de Álava

Arabako Popularrak Batzarkide Taldea
Grupo Juntero Populares Alaveses



ALEGACIONES QUE PRESENTA EL GRUPO JUNTERO POPULARES ALAVESES AL DOCUMENTO

“REVISIÓN DEL PLAN TERRITORIAL PARCIAL DE ÁLAVA CENTRAL”

Es nuestro interés poder participar en la aportación de algunas reflexiones respecto a los retos del territorio alavés.

Hábitat rural:

Debemos seguir apostando por evitar la despoblación y la pérdida de actividad en estos núcleos rurales.

Entendemos que el facilitar el acceso a una residencia en el entorno rural puede ser un atractivo indispensable para evitar la despoblación por ello consideramos que en materia de **rehabilitación** el plan debería ofrecer una serie de medidas para facilitar formulas ágiles y sencillas y ser más realista respecto a las actuales características sociales.

Respecto a la construcción de **vivienda nueva** el plan debe entender que la metodología urbanística de los planes generales por su complejidad y por su sistema de gestión (unidades de ejecución, planes parciales etc...) provoca grandes reticencias para poner en funcionamiento polígonos residenciales de basta complejidad operativa.

Hábitat urbano:

El avance plantea un crecimiento residencial endógeno, que si bien en algunas zonas es más que justificado muchas de los núcleos deberían cerrar su crecimiento nuevo en forma de “mancha de aceite” y poder seguir creciendo según los planes generales anteriores.

Movilidad y logística:

Ciertamente apostamos por la llegada del tren de alta velocidad a Vitoria de forma soterrada y lo que tiene que entender el plan es que la oportunidad que ofrecen todos esos espacios libres deben ser capaces de responder a las futuras necesidades de la sociedad alavesa.

Por lo tanto, debe trasladar la intención de permitir realizar un espacio multifuncional con riqueza de usos, volúmenes y de espacios.

Respecto a lo que ha venido llamándose **ronda sur** es más que necesario mejorar la conexión entre la zona este y oeste de la ciudad por la zona sur de Vitoria.

Entendiendo que los crecimientos que hubo en el anterior Plan General de Salburua y de Zabalzana requieren de una solución evidentemente respetuosa con el medio pero valiente y lo suficientemente dimensionada para la operatividad de la ciudad.

Respecto al **sistema productivo** local se ha visto en estos últimos años la necesidad de tener **suelo industrial** reservado para grandes implantaciones empresariales, debemos ser capaces de identificar áreas de reserva, preparadas para dar respuesta a estas peticiones foráneas de gran envergadura.

El actual urbanismo debe buscar el equilibrio entre el respeto al hábitat natural y social pero también entender de la necesidad de estos usos empresariales.

Muchos de los **polígonos industriales consolidados** deben ser motivo de atención para mejorar sus infraestructuras internas, sus suelos contaminados y sus espacios comunes obsoletos y deteriorados.

Turismo y Comercio:

El turismo y el comercio deben ir más de la mano, pero también el plan debe buscar una fórmula.

Podría ser el “**Consortio de Turismo** “para aglutinar a las diferentes administraciones locales y agentes turísticos y comerciales.

Buscar medios para que las administraciones públicas desde el Gobierno vasco hasta la administración local menor puedan tener herramientas de comunicación tanto para el turismo como para el comercio que permita que todos vayan coordinados y en la misma dirección persiguiendo objetivos comunes y consensuados.

De la misma forma los agentes turísticos y comerciales locales deben encontrar en este consorcio un espacio claro de seguridad y crecimiento.

Al **comercio** y sobre todo al **comerciante** se le tiene que dar una especial atención en este plan para que su actividad y presencia en nuestras calles sea un mérito a reconocer y que pueda encontrar en la administración un aliado y un compañero.

Se deben buscar fórmulas ágiles y sencillas para que el empresario, el emprendedor que quiera realizar una nueva actividad o conseguir un nuevo traspaso no encuentre una serie de barreras que impidan poner final feliz a su proyecto vital.

Vitoria-Gasteiz, 15 de Julio 2022

