

	2. DOKUMENTUA. ARAUDIA	
	I. KAPITULUA XEDAPEN OROKORRAK	33
	1. artikulua. Helburua	33
	2. artikulua. Esparrua	33
	3. artikulua. Jarduneko administrazioa	33
	4. artikulua. Indarraldia	33
	5. artikulua. Planaren eragina	34
	6. artikulua. Aldaketa	34
	7. artikulua. Dokumentazioa	34
	8. artikulua. Antolamenduz kanpoko eraikinak eta eraikuntzak	35
	II. KAPITULUA HIRIGINTZA ARAUBIDEA	36
	9. artikulua. Sailkapena	36
	10. artikulua. Esku-hartze publikoa, jardunaren lotura erabilera eta interes publikoarekiko	36
	11. artikulua. Zonakatzea	36
	12. artikulua. Erabileren eta jardueren zerrenda	37
	III. KAPITULUA NPLPB-AREN GARAPENA ETA GAUZATZEA	38
	13. artikulua. Garapen-tresnak	38
	14. artikulua. Plan Bereziaren garapena	38
	15. artikulua. Jardun-sistema	38
	16. artikulua. Jardun publikoen mota eta hedadura	38
	17. artikulua. Obrak gauzatzea	39
	IV. KAPITULUA JARDUNAREN BALDINTZA OROKORRAK	40
	18. artikulua. Jardun-proiektua	40
	19. artikulua. Hodi biltzailerako eta HUAraako proiektua	40
	20. artikulua. Banako proiektuak	40
	21. artikulua. Proiektuak faseka eta tarteka	41
	V. KAPITULUA ARAUDI OROKORRA	42
	I. ATALA. ARAUBIDEA ETA APLIKAZIO ESPARRUA	42
	22. artikulua. Araubidea eta aplikazio-esparrua	22
	II. ATALA. ZONEN ARAUTZEA	43
	23. artikulua. Ibai-ibilgua. Erabilerak zehaztu eta arautzea	43
	24. artikulua. Parkearen azpiegiturak. Zehaztea	43
	25. artikulua. Bizikleta-bidea eta oinezkoentzako bidea. Erabilerak zehaztu eta arautzea	43
	26. artikulua. Oinezkoentzako bidea. Erabilerak zehaztu eta arautzea	44

27. artikulua. Hodi biltzailea. Erabilerak zehaztu eta arautzea	45
28. artikulua. HUAraako erresebak. Erabilerak zehaztu eta arautzea	46
29. artikulua. Parkeari lotutako espazio berriak. Erabilerak zehaztu eta arautzea	46
30. artikulua. Espazio osagarriak. Erabilerak zehaztu eta arautzea	48
III. ATALA. ORDENANTZA OROKORRAK	49
31. artikulua. Erabilerak arautzeko ordenantza (OR-EA)	49
32. artikulua. Ibaiertza landareberritzeko ordenantza (OR-LB)	49
33. artikulua. Uraldien laminazioari buruzko ordenantza (OR-LA)	50
34. artikulua. Apaindurari buruzko ordenantza (OR-AP)	50
35. artikulua. Faunaren pasabideari buruzko ordenantza (OR-FP)	50
36. artikulua. Ingurumena babesteko ordenantza (OR-IN)	51
IV. ATALA. JARDUERA DEBEKATUAK ETA BATERAEZINAK	53
37. artikulua. Jarduera debekatuak eta bateraezinak	53
VI. KAPITULUA. TARTEKA BANAKATUTAKO ARAUDIA	54
Ereduzko azalpen-fitxa	55
I. TARTEA. DELIKAKO UR JAUZIA	56
2. TARTEA. DELIKAKO HIRIGUNEA	57
3. TARTEA. DELIKAKO IBARRA	58
4. TARTEA. URDUÑAKO MAKALDIA	59
5. TARTEA. URDUÑAKO KIROL ZONA	60
6. TARTEA. SARATXO	61
7. TARTEA. SARATXOKO INDUSTRIA POLIGONOA	62
8. TARTEA. EL REFOR	63
9. TARTEA. AMURRIO - IBAI PARKEA	64
10. TARTEA. AMURRIO IPARRALDEA	65
11. TARTEA. TUBOS REUNIDOS	66
12. TARTEA. MARKIJANA-IZORIA	67
13. TARTEA. LUIAONDO	68
14. TARTEA. GARDEA	69
15. TARTEA. LAUDIO	70
16. TARTEA. BITORIKA-ARETA	71
17. TARTEA. ANUNTZIBAI	72
18. TARTEA. ARAKALDO	74

I. KAPITULUA. XEDAPEN OROKORRAK

I. artikulua.- Helburua

Plan Berezi honen helburua da bere esparruan barne hartutako lurren hirigintza-araubidea ezartzea, honako udal-mugape hauetan Nerbioiko Parke Lineala garatzearren: Amurrio, Aiara eta Laudio (Arabako Lurralde Historikoan); eta Arakaldo, Arrankudiaga, Orozko eta Urduña (Bizkaiko Lurralde Historikoan).

2. artikulua.- Esparrua

Nerbioiko Parke Linealerako Plan Berezia (NPLPB), indarrean jartzen denetik, antolamendu-planoetan adierazitako esparruaren osotasunean izango da aplikatzekoa.

Hirigintza-antolamenduko tresna da, azpiegitura lineal garrantzitsuak (funtsean, hondakin-uren hodi biltzailea) gauzatzeari lotutakoa eta horren mende dagoena. Horregatik, NPLBParen esparrua azpiegitura horiek egiteko onartzen diren proiektu teknikoen trazadurara eta edukira egokitu beharko da (Plan Berezi honetan ezarritako muga edo esparrua ere alda daiteke). Eragindako udalerrri bakoitzaren plangintza orokorraren barruan egin beharko dira doikuntza eta egokitzapen horiek.

3. artikulua.- Jarduneko administrazioa

NPLPBa Eusko Jaurlaritzako Uren Zuzendaritzaren eta Lurraldearen Antolamendurako Zuzendaritzaren ekimenez sustatua da, eta ekimen publikoaren bidez garatuko da.

4. artikulua.- Indarraldia

NPLPBa haren behin betiko onarpena Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian argitaratu eta hurrengo egunean jarriko da indarrean.

Indarraldi mugagabea izango du, hura ordezkatzeko duen maila bereko edo handiagoko beste hirigintza-dokumenturen bat onartzen ez den bitartean.

5. artikulua.- Planaren eragina

Indarrean dagoen Aiarako Eremu Funtzionalerako Lurraldearen Zatiko Planaren bigarren xedapen iragankorrean jasotakoaren arabera, NPLPB honen zehaztapenak lotesleak dira bai herritarrentzat, bai administrazio publikoentzat, dokumentu honek biltzen dituen hark araututako alderdi eta eduki guztietan. Eragindako udalek euren udal-plangintzak hark ezarritakora egokitu beharko dute plangintza horren lehen aldaketan edo berrikuspenean.

NPLPBak, era berean, zenbait aurreikuspen eta gomendio ezartzen ditu bere esparrutik kanpo jarduteko, dituen helburuekin koordinatuta eta bat eginik. Aurreikuspen eta gomendio horiek ez dira arau-emaileak, aipatutako esparrurako proposamen tekniko hutsak baizik. NPLPBari atxikitako jarduntzat hartzen dira, eta dagozkion udal-plangintzetan jaso behar dira.

6. artikulua.- Aldaketa

NPLPBa aldatzeko arrazoitzat hartzen dira esku hartzeko esparruan egindako funtsezko aldaketak, hirugarrengeoi egun aurreikusita ez dauden ondorioak sorrarazten badizkiete Araudi honen bigarren artikuluan jasotako jardun-esparruaren barruan.

NPLPBa aldatu ahal izateko, hura onartzeko jasotako izapide berari jarraitu beharko zaio.

7. artikulua.- Dokumentazioa

NPLPBa honako dokumentu hauek osatzen dute:

- A dokumentua. Informazio- eta justifikazio-memoria.
- B dokumentua. Hirigintza-araudia.
- C dokumentua. Etapa Plana eta horren kudeaketa.
- D dokumentua. Ekonomia- eta finantza-azterlana.
- E dokumentua. Planoak:
 - Informazio-planoak: 0.1, 0.2, 0.3, 0.4, 0.5, 0.6, 0.7 eta 0.8 zk.
 - Antolamendu-planoak: 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7 eta 1.8 zk.
 - Kudeaketa-planoak: 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7 eta 2.8 zk.
- F dokumentua. Ingurumenaren gaineko eraginaren baterako ebaluazioa.

8. artikulua.- Antolamenduz kanpoko eraikinak eta eraikuntzak

1.- NPLPB hau onartu aurretik egindako eraikinak, eraikuntzak eta instalazioak, harekin bat ez badatoz, antolamenduz kanpokotzat sailkatuko dira.

Horietan ezin izango dira finkatzeko, bolumena handitzeko, berritzeko, desjabetze-balioa gehitzeko nahiz bestelako obrarik egin.

2.- Antolamenduz kanpokotzat hartzen dira, dagokion ibaiertzetik neurtuta, 5 m-tik behera kokatutako finka-itxierak.

3.- Antolamenduz kanpokotzat hartzen dira, dagokion ibaiertzetik neurtuta, ibilguarekiko paralelo kokatutako 5 m-ko lur-zerrenda osorik edo zati batean hartzen duten eraikuntza guztiak.

4.- Antolamenduz kanpoko sailkapenetik honako hauek salbuesten dira: politika hidraulikoarekin lotutako eraikuntzak eta instalazioak, komunikazio-sistemarekin lotutakoak (deribazioko presa txikiak, hartune-obrak, kanalak, ur-emia neurtzeko estazioak, ontzirailekuak, zubiak, pasaguneak, ibaiertzak babesteko obrak...) eta Autonomia Erkidegoko Administrazioak deklaraturako babes bereziko araubideak eragindakoak.



II. KAPITULUA. HIRIGINTZA ARAUBIDEA

9. artikulua.- Sailkapena

NPLPBaren esparruan barne hartutako lurrak lurzoru urbanizaezintzat sailkatuko dira. Horien barruan, lurrazaleko urak babesteko zonatzat sailkatuko dira Aiarako Eremu Funtzionalerako Lurraldearen Zatiko Planean kategoria hori ematen zien lurrak.

10. artikulua.- Esku-hartze publikoa, jardunaren lotura erabilera eta interes publikoarekiko

Aiarako Eremu Funtzionalerako Lurraldearen Zatiko Planaren edukia kontuan izanda, NPLPBaren esparru osoa Udalez gaindiko Lurralde Sistema Orokortzat hartzen da, Nerbioiren Ardatz Teknopolitar gisa; eremu funtzional horren osotasunari jarraitutasuna eta kalitatea ematen dion korridore berdea delako.

Horregatik, oro har, jardunak erabilera eta titulartasun publikoko zuzkidura jasotzen du, administrazioak zuzenean kudeatutakoa, eta olgetarako erabilerara eta, aldi berean, espazio libre publikoen zati bat osatzera zuzendutakoa.

Nolanahi ere, NPLPBaren esparruan barne hartutako lurzoruen titulartasun pribatua onartuko da, haien erabilerak oro har bat datozenean Plan honen helburuekin eta, bereziki, Planaren araudiko artikuluetan araututako erabilerekin.

11. artikulua.- Zonakatzea

NPLPBan, antolamendu-planoetan jasotako honako zona hauek ezartzen dira:

- ibai-ibilgua
- parkearen azpiegiturak:
 - bizikleta-bidea eta oinezkoentzako bidea
 - oinezkoentzako bidea
 - hodi biltzailea
 - HUArako erreserba
- parkeari lotutako espazio berriak
- espazio osagarriak

I2. artikulua.- Erabileren eta jardueren zerrenda

NPLPBak, LAAetan lurzoru urbanizaezinerako ezarritako erabileren definizioan oinarrituta, dagokion esparruan, honako erabilera eta jardura hauek jaso eta arautzen ditu:

- Kontserbazioa
- Ingurumen-hobekuntza
- Olgeta estentsiboa
- Olgeta intentsiboa
- Jardura zinegetikoak eta arrain-hazkuntzakoak
- Nekazaritza
- Berotegiak
- Abeltzaintza
- Basozaintza
- Garraiobideak
- Aireko lineak
- Lurpeko lineak
- Zerbitzu ez-linealen instalazio teknikoak. A mota
- Zerbitzu ez-linealen instalazio teknikoak. B mota
- Lehendik dauden hiriguneetan oinarritutako hirigintza-hazkundeak (berariazko mugekin)
- Erabilgarritasun publikoa eta gizarte-interesa duten eraikinak
- Nekazaritza-ustiapenari lotutako bizitegi bakandua.
- Bizitegi bakandua
- Ostalaritza
- Merkataritza

III. KAPITULUA. NPLPB-AREN GARAPENA ETA GAUZATZEA

13. artikulua.- Garapen-tresnak

NPLPBak ez du ezartzen hirigintzako garapen- eta gauzatze-tresna zehatzik. Dagokion tresna hurrengo artikuluan jasotako baldintzetan abiaraziko da.

Nolanahi ere, Plan Bereziaren esparruari eragiten dioten arlokako proiektuak edota hiri-plangintza orokorraren tresnak onartzeko izapideetan, Ingurumenaren gaineko Eraginaren Baterako Ebaluazioari buruzko Azterlanak finkatuko ditu Plan hau garatu eta gauzatzeko beharrezko neurri zuzentzaileak eta osagarriak.

14. artikulua.- Plan Bereziaren garapena

Plan Berezia, oro har, Jardun Proiektu izeneko bidez garatuko dira. Jardun-proiektutzat ulertuko dira Plan Bereziaren esparruaren barruan edo hari lotuta ezarri beharreko azpiegituren eta ekipamenduen proiektuak, edozein administrazio publikok onartu, kudeatu, sustatu edo gauzatutakoak.

15. artikulua.- Jardun-sistema

Plan Bereziaren esparruan, jardun-sistematzat desjabetzekoa ezartzen da, kudeaketa-planoan bildutako esparru eta jardunetarako.

Era berean, bai partikularrei bai administrazio publikoei dagokienez, organo kudeatzaileak hitzarmen administratibo bidez jardun ahal izango du.

16. artikulua.- Jardun publikoen mota eta hedadura

NPLPBaren esparruan diharduten administrazioek, haien eskumenak baliatu eta dituzten helburuak betetzearren, beharrezkoak dituzten lurzoruen gaineko eskubideak eta zortasunak borondatez edo nahitaez eratzeko, edota ondasunak nahitaez edo borondatez eskuratzeko prozedurak erabiliko dituzte. Prozedura horietan, Plan Berezi hau, eta bertan jasotako jardunak eta proiektuak gauzatzeko eskuragarri behar dituzten ondasun eta eskubide guztiak bildu beharko dituzte administrazioek.

Horretarako, uren gaitan eskumena duen Autonomia Erkidegoko Administrazioaren organoak hodi biltzailearen eta HUAen proiektua Parke Linealeko Organo Kudeatzaileari aurkeztu eta txostena eskatuko dio.

17. artikulua.- Obrak gauzatzea

Parke Linealaren obrak egitea Administrazioari dagokio.



IV. KAPITULUA. JARDUNAREN BALDINTZA OROKORRAK

18. artikulua.- Jardun-proiektua

Jardun-proiektuek baldintza teknikoen orrietan ezarritakoa bete beharko dute, bai eta aplikatzekoa den arloko araudia ere, oso bereziki iristerraztasunari buruzkoa.

Kapitulu honetan adierazitako baldintza eta eskakizun teknikoak arindu ahal izango dira, arrazoitutako justifikazioa aurkeztu ondoren, Parke Linealeko organo kudeatzaileak emandako berariazko baimenaren bidez.

19. artikulua.- Hodi biltzailerako eta HUAraiko proiektua

Hodi biltzailearen proiektutik, bizikleta-bidearen eta oinezkoentzako bidearen proiektuarekin bateragarria den balioetsiko da. Haren trazadura, ahal den neurrian, bide horiekin bat etorriko da.

Nolanahi ere, bizikleta-bidearen eta oinezkoentzako bidearen proiektua eragindako azaleraren gainean eta, neurri handiago batean (bidezkoa bada, zubi edo pasagune komunak eraikitzeari begira), ibai gaineko gurutzaguneetan garatzeko bideragarritasuna aztertuko da.

Ingurumenaren aldetik sentikorrek diren zonetan, faunaren pasabidekoetan, uraldiak laminatzekoetan edo landareberritzekoetan duen eragina balioetsiko da.

HUAK garatzeko proiektuetan, haien inguruetan, bizikleta-bidearen eta/edo oinezkoentzako bidearen pasabidea eta jarraitutasuna aurreikusi eta bultzatuko da. Gainera, HUAen bat-egitea hobetu eta duten eragina murriztuko da.

20. artikulua.- Banako proiektuak

“Parkeari lotutako espazio berrizat” zehaztutako esparruetarako, Banakatutako Araudian adierazitako programa garatuko da, banako proiektuen bidez. Hau da, esparru bakoitzeko proiektu bana egingo da. Adierazitako programa uneko beharren arabera zabaldu eta osatu ahal izango da, baina osaerari buruzko irizpide nagusiari eutsiko zaio.

21. artikulua.- Proiektuak faseka eta tarteka

Plan Bereziaren esparruan zehaztutako gainerako jardunak haren Banakatutako Araudian jasotako berariazko proiektuen bidez garatuko dira. Proiektu horiek Etapa Plan honetan daude programatuta.

Zehaztutako proiektuei, proposatutako helburuak osatu eta hobetuko dituzten zehaztu gabeko beste proiektu batzuk gaineratu ahal izango zaizkie.

Bizikleta-bidearen eta oinezkoentzako bidearen proiektua prestatuko da, jardun-programaren eta tarteka banakatutako araudiaren arabera.

Hodi biltzailearen proiektuarekin bateragarria den balioetsiko da. Trazadura, ahal den neurrian, hodi biltzailearekin bat etorriko da.

Trazadura zehaztean, dauden eta/edo proiektatzen diren trenbidearen geltoki eta geralekuekiko lotura bultzatuko da.

Bizikleta-bideak eta oinezkoentzako bideak, trazaduraren % 80an gutxienez, 2,5 m-tik gorako zabalera eta erabilera bakoitzari egokitutako aldapa izango dute.

V. KAPITULUA. ARAUDI OROKORRA

V. KAP. I. ATALA. ARAUBIDEA ETA APLIKAZIO ESPARRUA

22. artikulua.- Araubidea eta aplikazio-esparrua

Bi araudi-maila hauek ezartzen dira:

I. Araudi Orokorra, non:

- II. artikuluan egituratutako zonak zehaztu eta arautzen dira, hots: ibilgua, azpiegiturak, parkeari lotutako espazio berriak eta espazio osagarriak.
- Ordenantza orokorrak zehazten dira: Erabilerak arautzeko ordenantza, Ingurumenari buruzko ordenantza, Ibaiertza landareberritzeko ordenantza, Uraldiak laminatzeko ordenantza, Faunaren pasabideari buruzko ordenantza eta Apaindurari buruzko ordenantza.
- Plan Bereziaren esparruan debekatuak eta bateraezinak diren jarduerak zerrendatzen dira.

2. Banakatutako Araudia. Bertan, tarte bakoitzerako honakoa zehazten da:

- Plan Bereziaren zehaztapenak, ordenantzen aplikazioa eta OR-EA Erabilerak arautzeko ordenantzaren eduki zehatza barne direla.
- Tarte bakoitzari lotutako ekintza estrategikoak (EA = Ekintza Estrategikoa).
- Dagozkion desjabetze-ekintzak (EED = Ekintza Estrategikoko Desjabetzea).
- Ekintza bakoitzari lotutako proiektuak (EEP = Ekintza Estrategikorako Proiektua).
- Plan Bereziaren gomendioak.

V. KAP. II. ATALA. ZONAKAKO ARAUTZEA

23. artikulua.- Ibai-ibilgua. Erabilerak zehaztu eta arautzea

Nerbioi ibaiaren ibilgu naturalari dagokion zona.

Oro har, ibaien berezko jarduerak baimentzen dira.

Erabilera baimenduak:

- Kontserbazioa
- Ingurumen-hobekuntza
- Olgeta estentsiboa
- Jarduera zinegetikoak eta arrain-hazkuntzakoak
- Garraiobideak (zubiak, pasaguneak...)

Pasaguneak, ontziralekuak, kaiak eta presa puzgarriak edo klapeta bidezkoak.

24. artikulua.- Parkearen azpiegiturak. Zehaztea

Zona hori Parke Linealaren berezko azpiegituretara zuzendutako lurrei dagokie. Lur horiek urbanizaezintzat sailkatuta daude eta desjabetze bidez lortzekoak dira. Halakotzat, kudeaketa-planoetan mugatuta eta antolamendu-planoetan identifikatuta daude.

Araubide bereziaren mende daude azpizona hauek ezartzen dira:

- Bizikleta-bidea eta oinezkoentzako bidea
- Oinezkoentzako bidea
- Hodi biltzailea
- HUAraiko erreserba

25. artikulua.- Bizikleta-bidea eta oinezkoentzako bidea. Erabilerak zehaztu eta arautzea

Antolamendu- eta kudeaketa-planoetan daude zehaztuta, gutxi gorabehera izango duten trazadurari jarraituz. Garapen-proiektuak zehazki azalduko du mugaketa.

Erabilera baimenduak:

- Olgeta estentsiboa
- Garraiobideak
- Aireko lineak
- Lurpeko lineak

Ibai Parkean barne hartutako oinezkoentzako, bizikletako eta zerbitzuko pista

eraikitzeko bidea emango duen edozein erabilera eta jarduera baimendu ahal izango da.

Seinale horizontalak, bertikalak eta informazio-panelak baimendu ahal izango dira.

Hodi biltzailearen proiektuarekin bateragarria izango da. Trazadura, ahal den neurrian, hodi biltzailearekin bat etorriko da. Trazadura zehaztean, dauden eta/edo proiektatzen diren trenbidearen geltoki eta geralekuekiko lotura bultzatuko da.

Bizikleta-bideak eta oinezkoentzako bideak, trazaduraren % 80an gutxienez, 2,5 m-tik gorako zabalera eta erabilera bakoitzari egokitutako aldapa izango dute.

Proiektuari buruzko baldintzak 21. artikuluan deskribatzen dira.

Titulartasun publikoko lurzorutik igaroko da. Hura, behar izanez gero, desjabetze autonomoaren edota beste azpiegitura batekin partekatutako desjabetzearen bidez eskuratuko da.

Banakatutako Araudian, tarte bakoitzerako proiektuak eta desjabetze-ekintzak zehazten dira.

26. artikulua.- Oinezkoentzako bidea. Erabilerak zehaztu eta arautzea

Bidearen mugaketa antolamendu- eta kudeaketa-planoetan dago zehaztuta. Trazadura orientagarria du. Garapen-proiektuak zehazki azalduko du mugaketa.

Erabilera baimenduak:

- Olgeta estentsiboa
- Garraiobideak
- Aireko lineak
- Lurpeko lineak

Oinezkoentzako bidea eraikitzea ahalbidetuko duen edozein erabilera eta jarduera baimendu ahal izango da. Lehentasunez, ubideari lututako pasabide-zortasuna hartuko du.

Seinale horizontalak, bertikalak eta informazio-panelak baimendu ahal izango dira.

Bizikleta-bideak, trazaduraren % 80an gutxienez, 1,5 m-tik gorako zabalera izango du.

Titulartasun publikoko lurzorutik igaroko da. Hura, behar izanez gero, desjabetze bidez eskuratuko da.

Banakatutako Araudian, tarte bakoitzerako proiektuak eta desjabetze-ekintzak zehazten dira.

27. artikulua.- Hodi biltzailea Erabilerak zehaztu eta arautzea

Bidearen mugaketa antolamendu- eta kudeaketa-planoetan dago zehaztuta. Trazadura orientagarria du. Garapen-proiektuak zehazki azalduko du mugaketa.

Erabilera baimenduak:

- Ingurumen-hobekuntza
- Olgeta estentsiboa
- Nekazaritza
- Abeltzaintza
- Basozaintza
- Garraiobideak
- Aireko lineak
- Lurpeko lineak
- Zerbitzu ez-linealen instalazio teknikoak. A mota
- Zerbitzu ez-linealen instalazio teknikoak. B mota

Ibai Parkeari lotutako azpiegitura gisa, hodi biltzailea eraikitze bidea emango duen edozein erabilera eta jarduera baimendu ahal izango da.

Bizikleta-bidearen eta oinezkoentzako bidearen proiektuarekin bateragarria izango da. Trazadura, ahal den neurrian, haiekin bat etorriko da. Nolanahi ere, bizikleta-bidearen eta oinezkoentzako bidearen proiektua eragindako azaleraren gainean eta, neurri handiago batean, ibai gaineko gurutzaguneetan garatzeko bideragarritasuna aztertuko da.

Proiektuari buruzko baldintzak 19. artikuluan deskribatzen dira.

Titulartasun publikoko lurzorutik igaroko da. Hura, behar izanez gero, desjabetze bidez eskuratuko da.

Banakatutako Araudian, tarte bakoitzerako proiektuak eta desjabetze-ekintzak zehazten dira.

28. artikulua.- HUAraako erreserbak. Erabilerak zehaztu eta arautzea

Antolamendu- eta kudeaketa planoetan daude zehaztuta. Garapen-proiektuak zehazki azalduko du horien mugaketa.

Ibai Parkeari lotutako azpiegitura gisa, Hondakin Uren Araztegia (HUA) eraikitze bidea emango duen edozein erabilera eta jarduera baimendu ahal izango da.

Erabilera baimenduak:

- Ingurumen-hobekuntza
- Garraiobideak
- Aireko lineak
- Lurpeko lineak
- Zerbitzu ez-linealen instalazio teknikoak. A mota
- Zerbitzu ez-linealen instalazio teknikoak. B mota

HUAk garatzeko proiektuetan, haien inguruetan, bizikleta-bidearen eta/edo oinezkoentzako bidearen pasabidea eta jarraitutasuna aurreikusi eta bultzatuko da. Gainera, HUAen bat-egitea hobetu eta duten eragina murriztuko da.

Proiektuari buruzko baldintzak 19. artikuluan deskribatzen dira.

Titulartasun publikoko lurzorutik igaroko da. Hura, behar izanez gero, desjabetze bidez eskuratuko da.

Banakatutako Araudian, tarte bakoitzerako proiektuak eta desjabetze-ekintzak zehazten dira.

29. artikulua.- Parkeari lotutako espazio berriak. Erabilerak zehaztu eta arautzea

Espazio horiek Nerbioi ibaiaren goialdeko korridorearen hiri arteko tarteetan estrategikoki kokatuta daude, NPLaren ardatz egituratzailearekin eta bidegorriarekin ondo lotuta.

NPLaren ibilbidea ekipatu eta markatzen dute, eta lehendik dauden eta parkearen ideian sar daitezkeen beste ekipamendu batzuk osatzen dituzte.

Gehienetan, espazio horietarako proposatutako erabilerak bateragarriak dira ibaiaren meandro-formako trazaduraren eta haren urpetze-lautaden babesarekin.

Erabilerak eta jarduerak zehazteko, dagozkion banako proiektuak prestatu eta bideratuko dira (Delikako ibarra, Urduñako kirol-zona, Luiaondoko ibai-parkea, Anuntzibai...).

Antolamendu- eta kudeaketa planoetan daude zehaztuta. Esparru bakoitzerako garapen-

proiektuak zehazki azalduko du horien mugaketa.

Erabilera baimenduak:

- Kontserbazioa
- Ingurumen-hobekuntza
- Olgeta estentsiboa
- Olgeta intentsiboa:
 - Egonaldiak
 - Aparkamendu irekiak eta/edo estalpeko aparkalekuak
 - Kioskoak, terrazak, askaldegia, iturriak, produktuen eta hondakinen biltegiak, zerbitzu sanitarioak
 - Erretokiak, bankuak, mahaiak, pergolak eta markesinak
 - Seinale bertikalak eta horizontalak (panelak)
 - Ontziralekuak
 - Egiturak, pasaguneak, politika hidraulikoarekin lotutako eraikuntzak, kanalak, presak, arrapalak...
 - Apaindura-elementuak
 - Haur-parkeak, jokoak eta kirol-instalazioak
 - Aire zabaleko instalazioak
 - Parkearekin, ibaiekin eta ingurumenarekin lotutako zerbitzu eta jardueretarako eraikuntza itxiak
 - Ezagutza, erakusketa eta heziketako zentroetarako eraikuntza itxiak.
 - Aire zabaleko edo estalitako kirol-instalazioak
 - Landare-tratamenduak
- Jarduera zinegetikoak eta arrain-hazkuntzakoak
- Nekazaritza
- Berotegiak
- Abeltzaintza
- Basozaintza
- Garraiobideak
- Aireko lineak
- Lurpeko lineak
- Zerbitzu ez-linealen instalazio teknikoak. A mota
- Zerbitzu ez-linealen instalazio teknikoak. B mota
- Erabilgarritasun publikoa eta gizarte-interesa duten eraikinak
- Ostalaritza
- Merkataritza

Banakatutako Araudian, esparru bakoitzerako berariazko erabilerak zehazten dira.

Proiektuari buruzko baldintzak 20. artikuluan deskribatzen dira.

Titulartasun publikoko lurzorutik igaroko da. Hura, behar izanez gero, desjabetze bidez eskuratuko da.

Banakatutako Araudian, tarte bakoitzerako proiektuak eta desjabetze-ekintzak zehazten dira.

30. artikulua.- Espazio osagarriak. Erabilerak zehaztu eta arautzea

Parkeari lotutako espazio berrien eta azpiegituren alboan kokatutako lurzorua, jabari publikokoak nahiz pribatukoak, NPLPban jasotako erabilera guztiekin bateragarriak diren erabilerak dituztenak.

Lurzoru horietarako ez da desjabetze-ekintzarik aurreikusi.

Helburu hauek dituzte:

- Dituzten funtsezko ezaugarrietako batzuk gordetzea, ingurumenari buruzko ordenantzen, uraldiak laminatzekoan edo faunaren pasabidekoan bitartez lurzoru horiek araututa;
- egun duten egoera hobetzeko ekintzak abiaraztea, landa-berritzeari, faunaren pasabideari... buruzko ordenantzen bidez horiek araututa;
- eta dauden eraikinak eta erabilerak finkatzeari, eta eraikigarritasunari buruzko araubidea ezartzea (Erabilerak arautzeko ordenantza...).

Horregatik, tarteka Banakatutako Araudian zehazten diren ordenantza berezien mende daude.

Zona hori antolamendu- eta kudeaketa-planoetan halakotzat mugatutako lurrek osatzen dute.

V. KAP. III. ATALA. ORDENANTZA OROKORRAK

31. artikulua.- Erabilerak arautzeko ordenantza (OR-EA)

Antolamendu- eta kudeaketa-planoetan ezarritako zonetan aplikatuko da. Tarteka zehazten da, eta Banakatutako Araudiaren fitxa bakoitzean dago finkatuta.

32. artikulua.- Ibaiertza landareberritzeko ordenantza (OR-LB)

Antolamendu- eta kudeaketa-planoetan ezarritako zonetan aplikatuko da, tarte bakoitzerako Banakatutako Araudian ezarritako irizpideen arabera.

Honako ekintza hauek ezarriko dira:

- Ibaiari lotutako landaredia lehengoratzeari.
- Erreken eta labarren ertzetan ibaiertzeko komunitateak lehengoratzeari; eta, era berean, lurzoru-galera handia izan duten zonak eta gizakiaren eragin handiko eremuak lehengoratzeari, betiere kasu bakoitzaren ezaugarrietara egokitutako espezie autoktonoekin (zuhaitzekoak nahiz bestelakoak).
- Ingurumena lehengoratzeko jardunak sustatzea. Horretarako, tarte batzuetan ibaiertzeko zuhaitz eta zuhaixken sail landatuak proiektatuko dira, baldintza hidrologikoak eta urbazterreko ekosistemarenak hobetzeko. Berezko lehengoratzeko-prozesua bizkortzea, paisaiaren kalitatea hobetzea eta ibilguaren ezegonkortasun-prozesuak zuzentzea.
- Ibaiertzak landareberritzeak ez du murriztuko ibilguaren ahalmen hidraulikoa.
- Landaredi inbaditzailearen aleak ezabatzeko joera izango da.

Ekintza horiek berariazko proiektuen bitartez gauzatuko dira.

Landare-espezieak lehengoratu beharreko lurraldera berariaz egokituko dira. Hona hemen espezieak hautatzeko adibide bat:

TARTE AZPIMEDITERRANEOA (Delikako ur-jauzia-Saratxo)		TARTE ATLANTIKOA (Arakaldo-Saratxoko industria-poligonoa)	
Lizarra	Fraxinus excelsior	Haltza	Alnus glutinosa
Hurritza	Corylus avellana	Lizarra	Fraxinus excelsior
Gaztainondoa	Castanea sativa	Hurritza	Corylus avellana
Sahatsa	Salix atrocinerea	Sahatsa	Salix atrocinerea
Haritz kandugabea (Urduña)	Quercus robur	Zuhandorra	Cornus sanguinea
Erkametza (Delika eta Saratxo)	Quercus faginea	Makal beltza	Populus nigra
Zumar hostozabala	Ulmus glabra	Oilakarana	Frangula alnus

33. artikulua.- Uraldien laminazioari buruzko ordenantza (OR-LA)

Antolamendu- eta kudeaketa-planoetan ezarritako zonetan aplikatuko da, tarte bakoitzerako Banakatutako Araudian ezarritako irizpideen arabera.

Honako ekintza hauek ezarriko dira:

- Ibaiaren urpetze-lautadak babestea.
- Lurren betelanak saihestuko dira, lautada horietan uraldiak laminatzeko efektua bultzatzeko.
- Betiere, baimendutako lur-mugimenduek urak laminatzeko efektua konpentsatu eta areagotu ere egingo dute.

34. artikulua.- Apaindurari buruzko ordenantza (OR-AP)

Antolamendu- eta kudeaketa-planoetan ezarritako zonetan aplikatuko da, tarte bakoitzerako Banakatutako Araudian ezarritako irizpideen arabera.

Honako ekintza hauek ezarriko dira:

- Industria-eraikuntzen eta horien lursail-itxieren irudia hobetuko da ibai-parkeari begira. Horretarako, haien fatxadaren eta parkearekiko muga itxura hobetzeko tratamendua emango zaie.
- Fatxadak txukun eta garbi mantendu beharko dira, eta, kalterik sortuz gero, dagozkion materialarekin berrituko dira.
- Pilaketa nahasiak eta parkea ukituko duten zaborteziak sortzea saihestuko da.
- Parkea ukitzen duten itxierak eta lursail-inguruak landare-elementuz eta lorategiz hornituko dira.

35. artikulua.- Faunaren pasabideari buruzko ordenantza (OR-FP)

Antolamendu- eta kudeaketa-planoetan ezarritako zonetan aplikatuko da, tarte bakoitzerako Banakatutako Araudian ezarritako irizpideen arabera.

Nerbioi ibaira isurtzen duten erreken babesa ziurtatzea du helburu, horiek faunaren pasabideko korridore ekologiko bilakatzeko.

Honako ekintza orokor hauek ezarriko dira:

- Uretako ekosistemak babestu eta kontserbatzea, uraren kalitatea eta zonako landaredi potentzialari dagozkion ibaiertzeko landare-formazioen babesa barne direla.
- Landaredi inbaditzailearen aleak ezabatzea.
- Faunaren iristerratasuna bultzatzea.

- Faunarentzat, behar bezala dimentsionatutako pasabideak ezartzea, edo daudenak hobetzea, egungo azpiegiturek eragindako oztopo-efekturik balego.

Errekek eraiki beharreko interes orokorreko azpiegituren, hau da, bidegorri, saneamenduko hodi biltzaile eta abarren eragina jasoko balute, honako ekintza hauek ezarriko dira:

- Eraikuntza-proiektuaren ondorioz erreken jarraitutasun ekologikoan sortutako eraginak ezabatzea. Horretarako, diseinuetan ingurumen-irizpideak barne hartuko dira, eta behar bezala dimentsionatutako diren faunarentzako beharrezko pasabideen kopurua adieraziko da.
- Obren aurreko ingurumen-baldintzak lehengoratzeko, zenbait neurri zuzentzaile aplikatuta, besteak beste, landaredi potentzialeko aleekin zona landareberritzea.

36. artikulua.- Ingurumena babesteko ordenantza (OR-IN)

Antolamendu- eta kudeaketa-planoetan ezarritako zonetan aplikatuko da, tarte bakoitzerako Banakaturako Araudian ezarritako irizpideen arabera.

Nerbioiko Parke Linealerako Plan Bereziaren esparruko eremuak dira, balio ekologikoei, paisaiakoei eta zientifikoei dagokienez aparteko ezaugarriak biltzeagatik, lehentasunez babestu eta lehengoratu beharrekoak.

Honako hauek barne hartu dira: EAEko Inguru Hezeak Babesteko eta Antolatzeko LZPan jasotako hezeguneak (Arbietoko urmaela eta Olarteko presa), Saratxoko harkaitzen zona (fauna-interesagatik), Nerbioi ibaiaren meandro-formako egitura (Markijana parean) eta Altube ibaiaren eskuinaldea (landare-interes handiagatik).

Honako ekintza orokor hauek ezarriko dira:

- Espazio horiek Nerbioiko Parke Linealerako Plan Bereziaren esparruan barne hartuzera bultzatu duten balio ekologikoak, paisaiakoak eta zientifikoak babestu eta kontserbatzea.
- Narriatutako eremuak ingurumenaren aldetik lehengoratzeko.
- Ikerketa-jarduerak sustatzea, Saratxoko harkaitzen kasuan; bertan habia egiten duen harrapari-populazioaren egitura eta bilakaera aztertu ahal izateko.
- Arbieto eta Olarteko hezeguneei, eta Saratxoko harkaitzei dagokienez, zientzia-zabalkundeko eta ingurumen-heziketako jarduerak bultzatzea.

Eraikuntzakoak ez diren erabilera baimenduak:

- Aisiarekin, ibilaldiekin eta mendizaletasunarekin lotutako jarduerak.

- Ikerketako, zientzia-zabalkundeko eta ingurumen-heziketako jarduerak.
- Zuhaitz-masarekin, lurzorurekin, faunarekin eta florarekin lotuta, espazioa bere osotasunean babestera zuzendutako ekintzak.
- Mendietako artzaintza, Arabako Lurralde Historikoko Mendiak arautzen dituen Foru Arauan emandako irizpenen arabera.

Eraikuntzako erabilera baimenduak:

- Bizikleta-bideak eta/edo oinezkoentzako bideak, diseinua eta trazadura bereziki zainduta.
- Seinaleztapen administratibo eta kartografikoko elementuak, zientzia-zabalkundearekin eta ingurumen-heziketarekin lotutakoak edota Parke Linealaren beraren seinaleztapenekoak.
- Zientzia-zabalkundearekin, ingurumen-heziketarekin eta espazioa babestearekin lotutako eraikuntzak eta instalazioak (Saratxoko hegazti-behategia...).
- Interes orokorreko instalazioak eta azpiegiturak, zona barruan lurrian nahitaez kokatu beharrekoak. Horiek ez dute higadurarik sorrarazi behar, ez eta eraginik ere uren kalitatean edo landare-formazio autoktonoetan.

V. KAP. IV. ATALA. JARDUERA DEBEKATUAK ETA BATERAEZINAK

37. artikulua.- Jarduera debekatuak eta bateraezinak

1.- Plan Berezi honetan berariaz adierazita ez dauden erabilerak eta jarduerak barne hartzeko, horiek NPLPBaren beraren helburuekin bateragarriak ote diren hartuko da kontuan.

2.- NPLPban barne hartutako lurzoru urbanizaezinean, debekatuta daude honako eragin hauek izango dituzten ekintzak edo ez-egiteak:

- Objektuak, zaborrak nahiz bestelako hondakinak isuri edo bertan uztea, eta horiek erretzea.
- Akuiferoak narriatu edo kutsa ditzaketen hondakin likidoak nahiz solidoak isurtzea.
- Hezeguneak edo haien ingurunea suntsitu edo kutsatzea, uren legean jasotakoaren kaltetan izan gabe.
- Espezie babestuetako animaliak jazarri, harrapatu eta merkaturatzea, haien erraiak edo zatiak edota arrautzak merkaturatzea, fauna basatirako kaltegarriak diren espezie arrotzak sartzea eta animaliei tratu txarra ematea.